

Contract concesiune de lucrari Parcaj subteran Piata Dorobanti

I.D.: 35870557

Documente participare:

- 5-PC1001282.zip

Data publicarii	14.05.19	Coduri CPV	45223310-2
Termenul limita pentru depunere:	24.06.19	Pretul estimativ:	582.280.268,00 RON - 582.280.268,00 RON

Descriere: Autoritatea contractanta are in vedere realizarea obiectivului de investitii „Parcaj subteran Piata Dorobanti” prin incheierea unui contract de concesiune de lucrari cu un investitor privat care sa asigure proiectarea, finantarea, constructia si exploatarea parcajului subteran, conform Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii si ale H.G. nr.867/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune de lucrari si concesiune de servicii din Legea nr.100/2016. Parcajul subteran va avea un numar de minim 283 locuri, plasate pe doua nivele subterane. Contractul de concesiune de lucrari este contractul prin intermediul caruia contractantul, in calitate de Concesionar, primeste dreptul de a exploata rezultatul lucrarilor executate, preluand astfel si cea mai mare parte din riscurile aferente realizarii si exploatarei lucrarilor respective. Concesionarul va avea dreptul de a incasa veniturile rezultate din activitatea de parcare subterana cat si din posibile activitati suplimentare desfasurate in incinta parcajului (publicitate, activitati comerciale, servicii etc.) cu conditia indeplinirii cerintelor legale privind desfasurarea acestor activitati. Pe parcursul derularii contractului de concesiune de lucrari pentru realizarea “Parcaj subteran Piata Dorobanti”, Municipiul Bucuresti nu va contribui financiar la realizarea proiectului. Concedentul va primi o redeventa care poate fi stabilita la valoarea cea mai mare dintre: valoarea rezultata din aplicarea procentului de 1,5% asupra veniturilor de orice natura incasata din exploatarea parcajului; si valoarea plafonului minim al redeventei stabilite la 116.250 lei, actualizata anual conform metodologiei prezentate in cadrul documentatiei de atribuire. Durata maxima a contractului este de 588 de luni (maxim 24 luni proiectare si executie, maxim 564 luni pentru operare investitie). Durata contractului va fi conform ofertei declarate castigatoare. Autoritatea contractantă va raspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificari cu 14 zile înainte de termenul limită stabilit în anunțul de concesiune pentru depunerea candidaturilor/ofertelor. Numarul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a candidaturilor/ofertelor este de 24 zile.
