

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, COMUNA BELCIUGATELE, JUD. CALARASI

I.D.: 28829258

Documente participare:

- 6-ADV1017044.zip

Data publicarii	12.06.18	Coduri CPV	71400000-2
Termenul limita pentru depunere:	23.08.18	Pretul estimativ:	100.840,00 RON

Descriere: Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism vor fi întocmite în conformitate cu precizarile din Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUG, precum si cu toate reglementarile legale în domeniu, cuprinzând prevederi: pe termen scurt cu privire la: * optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean; * valorificarea potentialului natural, economic si uman; * stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrati al localitatii; * stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan; * reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicatie; * zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie; * delimitarea zonelor afectate de servituti publice; * modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare; * delimitarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrelor de protectie hidrologica; * stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate; * formele de proprietate si de circulatie juridica a terenurilor; * precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate (P.O.T, C.U.T, etc) pe termen mediu si lung cu privire la: * evolutia in perspectiva a localitatii; * directiile de dezvoltare functionala in teritoriu; * traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean; * zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si masurile specifice privind prevenirea lucrarilor de constructii in aceste zone; În principiu lucrarea va contine 4 etape, specifice elaborarii PUG: 1. Studii de fundamentare 2. Elababorare PUG preliminar si consultarea populatiei 3. Elaborare PUG final si Regulament local de urbanism 4. Documentatii pentru obtinerea avizelor Caracteristicile si cerintele sunt cuprinse in caietul de sarcini