

**Execuție lucrări de construcție în cadrul proiectului  
"Conservarea, Protejarea și promovarea Muzeului Memorial  
"Calistrat Hogaș" Piatra Neamț", SMIS 116528**

I.D.: 71503695

---

Data  
publicarii 25.07.22

Coduri CPV 45212313-3

---

Pretul  
estimativ: 1.553.535,00 RON - 1.553.535,00 RON

---

---

Descriere: Obiectul contractului constă în execuția de lucrări de construire și desființare în cadrul proiectului "Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului Memorial "Calistrat Hogaș" Piatra Neamț" - cod SMIS 116528, identificate în Volumul 2 - Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic cu anexele aferente, în DTAD și DTOE din caietul de sarcini. Vor fi realizate lucrări de ignifugare, restaurarea șarpantei, restaurarea și înlocuirea parțială/totală a tâmplăriei, refacerea pardoselilor din dușumea, vopsirea lemnăriei, zugrăveli cu lapte de var, refacerea instalațiilor electrice, înlocuirea învelitorii, biocidarea șarpantei și a cerdacelor, restaurarea tencuielilor cu intervenții punctuale în zonele fisurate, revizuirea sobelor originare, protecție lemnărie prin vopsire, protecție elemente din platbanda, revizuire scări din piatra acces principal, revizuire/inlocuire scări din lemn accese secundare, înlocuire sistem de jgheaburi și burlane, demolare soba construită ulterior, verificare și reparații tencuieli exterioare, reabilitare acces beci, reabilitare camere din anexa, dezafectarea conductelor de gaz metan existente pe fatada corpului C2, refacere împrejmuire, realizare trotuare de protecție a fundațiilor, realizare sistem colectare ape pluviale și dirijarea acestora către un put absorbant în interiorul proprietății. Pentru o bună funcționare a complexului muzeal se propune dezafectarea chioscului din incinta curții, acoperișului fantanii (lucrări ce fac obiectul Autorizației de desființare nr.7/18.01.2022) și construirea unui corp de clădire dezvoltat pe parter, cu o suprafață construită la sol de 63 mp. Se propune demolarea totală a magaziei existente (construcție C3) și demolarea acoperișului fântânii. Prin lucrări de sistematizare verticală, se va urmări realizarea unor condiții bune de racordare a accesului în clădirea nouă la cota curții cu care se intersectează (se va avea în vedere și accesul persoanelor cu dizabilități), precum și preluarea diferențiată a apelor provenite din precipitații. De asemenea, vor fi realizate unele Construcții conexe:

1. Gradene care vor putea fi folosite și pentru organizarea altor activități: expuneri, seară de lectură, teatru, etc.
2. Clădire anexă - spațiu nou construit în cadrul proiectului, care va adăposti birou muzeografic, grupuri sanitare și foisor. Lucrările constau în următoarele activități:
  - i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare necesare pentru execuția lucrărilor;
  - ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
  - iii. lucrări de desființare a Corpului C3 și demolarea acoperișului fântânii;
  - iv. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
  - v. orice testare și teste relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
  - vi. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
  - vii. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
  - viii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
  - ix. pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
    - a. Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
    - b. Planul calității pentru execuție;
    - c. Planul de control al calității;
    - d. Certificările și rezultatele testelor materialelor.

Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare. Cerințele specifice de execuție a lucrărilor sunt prezentate în Volumul 2 - Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, DTAD și DTOE. Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale reglementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

---