

## ACHIZIȚIA DE LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE A GRĂDINIȚEI PREJMER - REST DE EXECUTAT

I.D.: 86957337

Data publicării	15.09.23	Coduri CPV	45214100-1
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Obiectul contractului constă în achiziția lucrărilor de specialitate rămase de executat pentru realizarea obiectivului de investiție „Reabilitare, modernizare și dotare grădiniță Prejmer”. Obiectul contractului de achiziție implică realizarea următoarelor activități principale pentru execuția lucrărilor propuse, identificate inclusiv la nivel de capitole de cheltuieli în devizul general: 1) Lucrări de amenajări peisagistice 2) Lucrări de construcții și instalații pentru investiția de bază Conform centralizatoarelor și listelor de cantități de lucrări din Volumul 2 - PT părți scrise al caietului de sarcini, sunt necesare următoarele lucrări de construcții și instalații rămase de executat, grupate pe obiecte și specialități, după cum urmează: • Pentru obiectul 1. Clădire grădiniță: Lucrări de arhitectură în terioară; arhitectură exterioară; structură; instalații termice; instalații sanitare; instalații hidranți, instalații electrice; instalații curenți slabi; instalații paratrăznet, la care se adaugă lucrările din Notele de comandă suplimentară conform dispozițiilor de șantier; • Pentru obiectul 2. Amenajări conexe investiției de bază: Sistematizare verticală; platformă deșeuri și împrejmuire; 3) Achiziționarea și montajul echipamentelor tehnologice și funcționale Conform listei cu cantități de echipamente tehnologice și funcționale Volumul 2 - PT părți scrise, se vor achiziționa și monta următoarele echipamente pentru obiectul 1. Clădire grădiniță: • Cazan pe combustibil gazos cu puterea termică minim de 70 kW (80- 60°C) kW - 2 buc; • Kit transformare tiraj forțat (50 KW) - 2 buc • Butelie de egalizare - 1 buc • Set conectare butelie de egalizare - 1 buc • Vas expansiune cu membrana, capacitate 150L, rotund - 1 buc • Colector solar 20 tuburi vidate pt. acoperis inclinat - 4 buc • Grup pompare solar - 1 buc • Vas expansiune 18L - 1 buc • Controler solar avansat - 1 buc • Aerisitor ventil pt instalații solare 3/8 cu rob de izolare - 1 buc • Set fixare colector acoperis tigla 20 tuburi - 4 buc • Boiler indirect izolat 500L, 2 serpentine - 1 buc • Rezervor acumulare izolat 1000L, 1 serpentina - 1 buc • Stație dedurizare - 1 buc • Pompa cu turatie variabila, Q=8.85m<sup>3</sup>/h-H=2.0mH<sub>2</sub>O - 4 buc • Pompa cu turatie variabila, Q=6.60m<sup>3</sup>/h-H=8.0mH<sub>2</sub>O - 6 buc • Distribuitor- colector cu 4 circuite/Lung=0.30 m - 1 buc 4) Lucrări pentru organizarea de șantier Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în volumele 2, 3, 4 și 5 ale caietului de sarcini, care fac parte din PT-ul elaborat pentru întregul obiectiv de investiție „Reabilitare, modernizare și dotare Grădiniță Prejmer”, din care ofertanții vor lua în considerare doar părțile care fac obiectul prezentului contract de execuție lucrări, respectiv Obiectul 1. Clădire grădiniță și Obiectul 2. Amenajări conexe investiției de bază, fără partea de dotări. Lucrările de reabilitare și modernizare a Grădiniței Prejmer executate până în prezent și cele rămase de executat sunt precizate în Expertiza tehnică nr.107 din 12.09.2022, din volumul 5 al caietului de sarcini. Ofertanții au obligația de a constitui echipa de implementare a contractului, asigurându-se că lucrările care fac obiectul contractului vor fi realizate de către personal calificat, cu respectarea cerințelor documentației de atribuire, legislative, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările aplicabile, aflate în vigoare. Din echipa de implementare a contractului pot face parte experți-cheie și experți secundari. Cu titlu exemplificativ, experții-cheie pot avea funcții precum: Manager de contract / proiect; Responsabil tehnic cu execuția (RTE); Responsabil SSM; Responsabil CQ; Șef de șantier; Șefi echipe construcții, instalații etc. Tot cu titlu exemplificativ, experți secundari (non-cheie) pot avea funcții precum: Personal pentru activitățile suport (secretariat, IT etc); Muncitori calificați și necalificați etc. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, executantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel inițial specificat în Propunerea tehnică, acesta își va completa echipa de implementare a contractului, fără costuri suplimentare. Toate costurile generate de asigurarea resurselor umane și/sau înlocuirea / completarea acestora sunt în sarcina exclusivă a executantului. De asemenea, ofertanții au obligația de a asigura toate resursele materiale, necesare activităților pentru execuția lucrărilor propuse. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, executantul va avea nevoie de mai multe resurse materiale

necesare execuției lucrărilor decât cele specificate în Propunerea tehnică, acesta își va completa resursele necesare implementării a contractului, fără costuri suplimentare. Toate costurile generate de asigurarea resurselor materiale și/sau completarea acestora sunt în sarcina exclusivă a executantului. Executantul are obligația de a finaliza lucrările care fac obiectul contractului, în termenul menționat în Graficul de execuție a lucrărilor din propunerea tehnică, care nu poate fi mai mic de 3 luni (92 zile) și nici mai mare de 5 luni (153 zile) Modalitățile de verificări și recepții a execuției lucrărilor de specialitate sunt descrise în caietul de sarcini. Perioada de garanție a lucrărilor executate este de minim 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, conform prevederilor Legii 10/1995. Valoarea estimată a contractului de achiziției este de este de 2.410.618,74 lei, fără TVA, care, conform Devizului general din volumul 2 al caietului de sarcini, este defalcată pe subcapitole de cheltuieli și obiecte după cum urmează: • Subcapitolul 1.3. Amenajări peisagistice: 123.598,34 lei, fără TVA; • Subcapitolul 4.1. Construcții și instalații: 2.207.994,21 lei, fără TVA, din care: o Obiectul 001-1. Clădire grădiniță - cheltuieli eligibile: 1.845.231,82 lei, fără TVA; o Obiectul 001-2. Clădire grădiniță - cheltuieli neeligibile: 175.368,38 lei, fără TVA; o Obiectul 002-1. Amenajări conexe investiției de bază - cheltuieli eligibile: 187.394,00 lei, fără TVA; • Subcapitolul 4.2. Montaj echipamente tehnologice și funcționale: 6.322,64 lei, fără TVA, valoare aferentă obiectului 001-1. Clădire grădiniță - cheltuieli eligibile; • Subcapitolul 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ce necesită montaj: 59.936,51 lei, fără TVA, valoare aferentă obiectului 001-1. Clădire grădiniță - cheltuieli eligibile • Subcapitolul 5.1. Oragnizare de șantier: 12.767,04 lei, fără TVA. \* În valoarea estimată nu sunt cuprinse cheltuielile diverse și neprevăzute Notă 1: În valoarea estimată nu sunt cuprinse cheltuielile diverse și neprevăzute, iar acestea nu vor fi oferitate. Nota 2: Defalcarea valorii estimate a contractului pe capitole / subcapitole de cheltuieli are strict rol infomativ. Ofertanții NU sunt obligați să se încadreze în aceste valori per capitolele / subcapitolele de cheltuieli sau per obiect. Valorile alocate anumitor capitole / subcapitole pot fi mai mari decât cele menționate, cu condiția corelării valorilor din formularele F1->F4 și încadrării valorii totale oferitate în valoarea estimată a contractului, fără TVA.

---