



Bereitstellung und Betreiben einer Leitstelle für das Facility Management des skbs

I.D.: 90128535

Data publicarii 01.12.23 Coduri CPV 79711000

Descriere: Das Klinikum Braunschweig (skbs) errichtet im Süden von Braunschweig eine zeitgemäße Zentralklinik. Diese Zentralklinik wird die größte kommunale Klinik Niedersachsens und eine der 20 größten Kliniken Deutschlands. Zurzeit erbringt das Klinikum Braunschweig seine Leistungen an drei Standorten innerhalb des Stadtgebietes von Braunschweig. Bei diesen Standorten handelt es sich um die Standorte Holwedestraße, Celler Straße und Salzdahlumer Straße. Die neue Zentralklinik wird am bereits bestehenden Standort Salzdahlumer Straße errichtet und ersetzt die dort vorhandenen Strukturen. Die klinischen Leistungen der Standorte Holwedestraße und Celler Straße werden schrittweise in die Zentralklinik transferiert, wobei im Oktober 2024 der Standort Holwedestraße als erster vollständig abgesiedelt wird. Der Standort Celler Straße wird verkleinert und langfristig ebenso abgesiedelt. Im skbs wird für den Technischen Betrieb der Zentralklinik aber auch für den Technischen Betrieb aller mittelfristig noch genutzten Bestandsgebäude an den beiden Standorten Salzdahlumer Straße und Celler Straße eine zeitgemäßes Facility Management aufgebaut. Eine Leitstelle für den Technischen Betrieb wird aber nicht eingerichtet, sondern es wird sowohl die technische Anlage „Leitstelle“ als auch deren Betrieb outgesourct. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist es, hierfür einen geeigneten Partner zu finden. Der Leistungszeitraum soll nach derzeitiger Planung 10 Jahre mit der Möglichkeit zur zweimaligen Verlängerung um jeweils 5 Jahre umfassen. Aufgabe des Auftragnehmers (AN) ist es, eine Leitstelle bereitzustellen und zu betreiben, in welche die Informationen der Gebäudeleittechnik eingespielt werden. Diese Leitstelle muss sich 24 Stunden pro Tag und jeden Tag eines Jahres vollumfänglich in Betrieb befinden, wobei sich diese Leitstelle an einem beliebigen Ort innerhalb Deutschlands befinden kann und über das Internet mit der Gebäudeleittechnik des skbs verbunden werden muss. Der AN muss dafür Sorge tragen, dass der „Gebäudeteil Ost“ und der „Gebäudeteil Süd“ inkl. „Haupteingang“ sowie das „Tagungsgebäude“ und die „Bürovilla“ an die Leitstelle angekoppelt werden. Darüber hinaus muss der AN dafür Sorge tragen, dass die in den Bestandsgebäuden rudimentär vorhandene alte Gebäudeleittechnik auch an diese Leitstelle angekoppelt werden. Zu welchen Zeitpunkten weitere Gebäude der neuen Zentralklinik in den Technischen Betrieb gehen werden, ist noch offen. Jedenfalls ist damit zu rechnen, dass im Leistungszeitraum des AN noch weitere Gebäude an die Leitstelle angekoppelt werden müssen. Zu beachten ist, dass in diesen Gebäuden Gebäudeleittechnik von unterschiedlichen Herstellern verbaut ist bzw. wird. Diese Leitstelle hat folgende Aufgaben: 1. Dauerhafte Dokumentation aller aus der Gebäudeleittechnik des skbs übermittelten Informationen und Generierung eines umfassenden Berichtswesens im Rahmen der jeweils gültigen gesetzlichen Anforderungen. 2. Generierung von Bauteil-, Anlagen- und Maschinenbiografien aus den von der Gebäudeleittechnik übermittelten Informationen für die Re-Investitionsplanung des skbs. 3. Generierung von Initialen für Tickets des CAFM-Systems des skbs, aus den von der Gebäudeleittechnik übermittelten Informationen. 4. Monitoring und Steuerung der sicherheitstechnischen Anlagen (Videoüberwachungsanlagen, Alarmanlagen, Schrankenanlagen usw.) des skbs im Rahmen der jeweils gültigen gesetzlichen Anforderungen. 5. Monitoring und Steuerung der energietechnischen Anlagen (Wärme- und Kälteversorgungsanlagen, Beschattungsanlagen, Zu- und Abluftanlagen usw.) des skbs im Rahmen der jeweils gültigen gesetzlichen Anforderungen.