

## **Servicii de revizuire documentație tehnico-economică (fazele ET, DALI, DTAC, DTOE, PT, DE) pentru consolidarea imobilului din Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București**

I.D.: 43230416

### Documente participare:

- Caiet de sarcini.pdf
- FORMULAR PROPUNERE TEHNICA.docx
- Modele de formulare.doc
- Propunere clauze contractuale.pdf
- FisaDate\_DF1078224.pdf
- ARHITECTURAREZISTENTAINSTALATII.pdf
- Expertiza Tehnica Balcescu 32-34.pdf
- PROIECT NR. 1218 2006 - FAZA PTDE IE\_1.zip
- PROIECT NR. 1218 2006 - FAZA PTDE IE\_2.zip
- PROIECT NR. 1218 2006 - FAZA PTDE IE\_3.zip.p7s
- PROIECT NR. 1218 2006 - FAZA PTDE IS\_1.zip
- PROIECT NR. 1218 2006 - FAZA PTDE IS\_2.zip
- PROIECT NR. 1218 2006 - FAZA PTDE IT\_1.zip
- PROIECT NR. 1218 2006 - FAZA PTDE IT\_2.zip
- PROIECT NR. 1218-2 2006 - FAZA PTDE IG\_1.zip
- PROIECT NR. 1218-1 - FAZA PT-PAC A\_1.zip
- PROIECT NR. 1218-1 - FAZA PT-PAC A\_2.zip
- PROIECT NR. 1218-1 - FAZA PT-PAC R\_1.zip
- PROIECT NR. 1218-1 - FAZA PT-PAC R\_2.zip
- PROIECT NR. 1218-1 2006 - FAZA PT\_1.zip
- PROIECT NR. 1218-1 2006 - FAZA PT\_2.zip
- PROIECT NR. 1218-1 2006 - FAZA PT\_3.zip
- PROIECT NR. 1218-2 2006 - FAZA PTDE IG\_2.zip
- Studiu fezabilitate.zip
- DUAE\_CERERE\_57819.xml
- EN1017477.docx

---

|                 |          |            |            |
|-----------------|----------|------------|------------|
| Data publicarii | 28.02.20 | Coduri CPV | 71322000-1 |
|-----------------|----------|------------|------------|

---

|                                  |          |                   |                                 |
|----------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|
| Termenul limita pentru depunere: | 06.04.20 | Pretul estimativ: | 567.472,00 RON - 567.472,00 RON |
|----------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|

---

---

Descriere: Imobilul de locuințe situat în Bd. N. Bălcescu nr. 32-34, sector 1, se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic; conform Codului de evaluare antiseismică P100-3/2008, din clasa Rsl "fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime". Încadrarea în clasa de risc seismic a avut la bază expertiza tehnică realizată în 1998 de expert tehnic MLPAT prof. dr. ing. Pretorian Alexandrina. Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului București din 2015 actualizată însă, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, se află în Zona protejată nr. 04a- bulevardul modernist Magheru, unde "orice intervenție pentru restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la arhitectura inițială a fațadelor". Certificatul de urbanism nr. 2240/226/B/14120/10.07.2006 precizează: conform RLU aferent PUG-Municipiul București, amplasamentul face parte din subzona CP4 (subzona nucleul central comercial și de afaceri). În conformitate cu prevederile Normativului P100-92, tabel 5.1, clădirea se încadrează în clasa de importanță III- clădiri de importanță normală, iar în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, construcția se încadrează în categoria de importanță C- construcții normale. Imobilul este o construcție etajată cu 11 nivele (S+P+9 etaje+pod) realizată în anii 1934-1935, proiectanți fiind arh. I. Hirsch și ing. Gerber. Terenul în formă dreptunghiulară are o suprafață de 761 mp și o deschidere de cca 25 m spre Bd. N. Bălcescu. Construcția are o suprafață construită de 629 m<sup>2</sup> și suprafață desfășurată de 6.065 m<sup>2</sup>. Etajul 9 prezintă retrageri spre interior. Clădirea prezintă următoarele caracteristici specifice perioadei 1933-1947 și anume: deficiențe de proiectare, a fost proiectată numai pentru încărcări gravitaționale, nu s-au luat niciun fel de măsuri de conformare din punct de vedere al acțiunilor seismice și destul de frecvent prezintă subsiguranță gravitațională; în perioada respectivă s-au folosit betoane de slabă calitate; deficiențe de punere în operă a betoanelor și armăturilor; riscul seismic este ridicat, existând pericol de avariere gravă și de prăbușire parțială sau totală. Se apreciază că structura actuală nu este aptă să funcționeze ca structură antiseismică și clădirea este lipsită de resurse de disipare la viitoare acțiuni seismice. Soluția de intervenție este prevăzută la Cap. 3.1. din caietul de sarcini. În sensul celor de mai sus, este necesară revizuirea documentațiilor tehnico-economice existente pe baza cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 1302/26.02.2020 elaborat de Serviciul Tehnic din cadrul autorității contractante și informațiilor cuprinse în expertiza tehnică elaborată în 1998, studiului de fezabilitate elaborat în 2005, PAC+PT+DE elaborate în 2006.

---