

Servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și execuția lucrărilor pentru proiectul "Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Tulcea", Cod SMIS 131543, POR/2019/3/3.1/B/ITI/2

I.D.: 64732577

Data publicarii	30.12.21	Coduri CPV	45200000-9
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Obiectul prezentului contract este achiziția serviciilor de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul "Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Tulcea", Cod SMIS 131543, POR/2019/3/3.1/B/ITI/2, respectiv: Etapa I: elaborarea proiectului tehnic, a caietelor de sarcini pentru execuția lucrărilor, detalii de execuție, proiectul pentru autorizația de construire aferente obiectivului de investiții conform cerințelor cuprinse în Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 10. Etapa II: execuția lucrărilor; asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție. Livrabile aferente serviciilor și raportări: Documentația se va elabora și preda Achizitorului astfel: • Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor: 2 (două) exemplare originale (semnate și ștampilate) pentru fiecare dintre avizele/acordurile/autorizațiile necesare conform Certificatului de urbanism; • Proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor, (POE): 5 (cinci) exemplare originale (semnate și ștampilate) și 1 (un) exemplar pe suport electronic, scanat color pentru evidențierea semnăturilor și ștampilelor, (cu toate componentele menționate în H.G. nr. 907/2016) și în format editabil; • Proiectul tehnic de execuție (PTE): 5 (cinci) exemplare originale (semnate și ștampilate) și 1 (un) exemplar pe suport electronic, scanat color pentru evidențierea semnăturilor și ștampilelor (cu toate componentele menționate în H.G. nr. 907/2016) și în format editabil; • Proiectul tehnic pentru autorizarea construcției (PAC): 2 (două) exemplare originale (semnate și ștampilate) și 1 (un) exemplar pe suport electronic, scanat color pentru evidențierea semnăturilor și ștampilelor (cu toate componentele menționate în H.G. nr. 907/2016) și în format editabil; • Scenariu de securitate la incendiu în vederea obținerii avizului I.S.U și certificării conform prevederilor Ordinului nr. 129 din 25 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă: în 2 (două) exemplare originale semnate și ștampilate de personal autorizat și 1 cd (documentație scanată cu toate semnăturile în format pdf și format electronic editabil - dwg, excel, word). Obținerea avizului ISU este în sarcina Contractantului; • Devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor: 2 (două) exemplare originale (semnate și ștampilate) și 1 (un) exemplar pe suport electronic, scanat color pentru evidențierea semnăturilor și ștampilelor (cu toate componentele menționate în H.G. nr. 907/2016) și în format editabil (excel); • Certificatul de Performanță Energetică a clădirii. Certificatul de Performanță Energetică va fi predat până la recepția la terminarea lucrărilor în 2 exemplare originale semnate și ștampilate de personal autorizat și 1 cd (documentație scanată cu toate semnăturile în format pdf. și format electronic editabil - dwg, excel, word); • Documentația pentru autorizația ISU, în 3 exemplare originale; • Documentații necesare pentru obținerea avizelor de funcționare, inclusiv avize de funcționare emise: 2 (două) exemplare originale (semnate și ștampilate) pentru fiecare dintre avizele necesare; • Rapoarte de activitate (lunare) emise pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor (însoțite de toate documentele justificative pentru fiecare fază de execuție a lucrărilor). Descrierea activităților și subactivităților ce trebuie realizate pentru execuția lucrărilor: Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor necesare modernizării și eficientizării energetice a sediului Primăriei Municipiului Tulcea și include: i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor; ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului,

sau orice autorizatie necesara Contractantului de la autoritatile competente pentru executarea lucrarilor si realizarea activitatilor si lucrarilor temporare; iii. transportul la santier a oricaror materiale, utilaje, componente si echipamente de lucru, a oricarui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru executia lucrarilor; iv. orice testare si testele relevante, asa cum sunt aceste testari si teste solicitate prin legislatia si reglementarile in domeniul sistemului de asigurare a calitatii in constructii; v. orice consumabile necesare pentru executia lucrarilor si realizarea testarilor; vi. intretinerea normala si extraordinara a lucrarilor pana la predarea acestora catre Autoritatea Contractanta; vii. activitati si consumabile necesare pentru mentinerea santierului curat si functional, demontarea si indepartarea oricaror lucrari sau activitati provizorii; viii. pregatirea oricarei documentatii necesare Contractantului pentru executia lucrarilor, documentatie care include, dar nu se limiteaza la: a. Grafice generale de realizare a investitiei publice (fizice si valorice); b. Planului de securitate si sanatate in munca; c. Planul calitatii pentru executie; d. Planul de control al calitatii; e. Certificarile si rezultatele testelor materialelor si motajului; f. Manuale pentru exploatare, intretinere si urmarirea comportarii in timp a constructiei (investitiei); g. Instruirea personalului Autoritatii Contractante /beneficiarului pentru operarea investitiei. ix. Documentarea informatiilor necesare pentru Cartea tehnica a constructiei, inclusiv documentarea instructiunilor de exploatare; x. Realizarea investitiei (realizarea lucrarilor de baza si remedierea tuturor defectiunilor). Durata totala a contractului este de 84 luni, din care: a) Durata aferenta Etapei I (elaborare proiect tehnic) maxim 4 luni calendaristice de la data semnarii contractului: elaborarea documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor/acordurilor necesare in vederea autorizarii lucrarilor, elaborarea proiectului tehnic, a caietelor de sarcini pe specialitati, detaliilor de executie, proiectul pentru autorizatia de construire, proiectul pentru organizarea executiei lucrarilor, aferente obiectivului de investitie, verificarea documentatiilor de catre autoritatea contractanta - se va realiza etapizat pe parcursul elaborarii fiecarui livrabil. 1 luna va fi durata de verificare a proiectului tehnic, inclusiv detaliile de executie de catre verficatori tehnici atestati pe specialitati/expert tehnic, conform Legii nr. 10/1995, republicata cu modificarile ulterioare si a "Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor - H.G. 925/1995; M.O. 286/1995 ". Durata totala de 4 luni a Etapei I (elaborare proiect tehnic) include si verificarea tehnica de calitate a proiectului conform prevederilor H.G. nr. 925/1995. In acest interval de timp, elaboratorul Proiectului Tehnic va fi la dispozitia verficatorilor tehnici atestati pe specialitati/expertilor tehnici desemnati de autoritatea contractanta, in vederea verificarii tehnice de calitate a proiectului. b) Durata aferenta Etapei a II-a: 80 luni din care: b1) 18 luni - durata de executare a lucrarilor (stabilita conform ofertei desemnate castigatoare) si durata serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executarii lucrarilor. b2) 1 (una) luna - receptia lucrarilor. b3) 1 (una) luna - realizarea platii facturii finale. b4) minim 60 luni - perioada de garantie acordata lucrarilor (stabilita conform ofertei desemnate castigatoare). Din durata totala a contractului, durata de prestare a serviciilor si de executie a lucrarilor este de maxim 22 luni, conform ofertei desemnate castigatoare, dupa cum urmeaza: a) maxim 4 luni perioada serviciilor de proiectare ce curge de la emiterea ordinului de incepere a prestarii serviciilor; b) maxim 18 luni durata de executare a lucrarilor si asistenta tehnica din partea proiectantului, ce incepe sa curga de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor. Din durata totala a contractului, perioada de garantie acordata lucrarilor este de minim 60 luni (conform ofertei desemnate castigatoare) si incepe sa curga de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, la sfarsitul acestei perioade semnandu-se procesul verbal de receptie finala.
