

Contract de lucrări constând în proiectare, verificare tehnică de calitate prin specialiști verificatori de proiecte atestați, asistență tehnică din partea proiectantului și realizarea/executarea lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru sediu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava".

I.D.: 86790902

Data publicării 11.09.23 Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 11.521.690,33 RON - 11.521.690,33 RON

Descriere: Prezenta achiziție publică are drept scop achiziționarea serviciilor de proiectare și execuție lucrări, respectiv elaborarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini, a documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor, a proiectului de organizare a execuției lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, verificarea tehnică de calitate a tuturor documentațiilor prin specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de activitate, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului tehnic, conform prevederilor art. 22, lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, acordarea asistenței tehnice din partea proiectantului și realizarea lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru sediu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava". Obiectivul general îl constituie: - elaborarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini, a documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor, a proiectului de organizare a execuției lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor; - verificarea tehnică de calitate a tuturor documentațiilor prin specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de activitate, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului tehnic, conform prevederilor art. 22, lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; - acordarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și pe perioada de garanție acordată lucrărilor (notificare a defectelor); - realizarea (executarea) lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru sediu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava". Documentațiile se vor realiza în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) întocmită pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică pentru sediu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava" de către SC KONKRET STUDIO SRL Cluj-Napoca și a avizelor și acordurilor solicitate și obținute la faza DALI. Documentația tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 44 din 12.04.2023. Contractul presupune realizarea următoarelor etape: ETAPA I - elaborarea proiectului tehnic 1. Elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii/prelungirii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor/studiilor solicitate prin certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T. (Ex: avize de amplasament, autorizații de construire/desființare, autorizări ISCIR și puneri în funcțiune, planuri urbanistice, etc.); 2. Prestarea de servicii de proiectare (PT, PAC, POE); 3. Acordarea de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții. 4. Elaborarea Certificatului de performanță energetică la terminarea lucrărilor. ETAPA II - verificarea tehnică de calitate 1. Verificarea tehnică de calitate a tuturor documentațiilor prin specialiști verificatori de proiecte atestați pe

domenii/subdomenii de activitate, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului tehnic, conform prevederilor art. 22, lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. ETAPA III - execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente 1. Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv achiziția, montarea, racordarea la rețeaua de energie electrică și punerea în funcțiune a 2 stații de încărcare rapidă, conform documentațiilor aferente proiectului tehnic de execuție, întocmite în etapa I, testarea, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remedierea oricăror defecte rezultate în urma executării contractului pe toată perioada de garanție acordată lucrării. În timpul execuției lucrărilor nu trebuie să fie afectată activitatea desfășurată la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava. În timpul execuției lucrărilor nu trebuie să fie afectată activitatea desfășurată la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava. Graficul de realizare a investiției va fi întocmit astfel încât să se asigure continuitatea activității personalului care își desfășoară activitatea în spațiile administrative. Activitatea administrativă se va desfășura în condiții de normalitate, fără ca aceasta să fie perturbată de activitatea proiectului. În faza de pregătire a ofertei, toți operatorii economici sunt obligați să analizeze detaliat documentațiile furnizate de către autoritatea contractantă. Pentru întocmirea corespunzătoare a ofertei, autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului care se poate face în urma unei solicitări scrise formulate de operatorii economici interesați. În urma vizitării amplasamentului se va încheia un proces-verbal. Valoarea totală estimată a contractului de achiziție publică de execuție lucrări, respectiv elaborarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini, a documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor, a proiectului de organizare a execuției lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, acordarea asistenței tehnice din partea proiectantului, verificarea tehnică de calitate a tuturor documentațiilor prin specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de activitate, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului tehnic, conform prevederilor art. 22, lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și realizarea lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru sediu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava", aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 44 din 12.04.2023, și este de 11.521.690,33 lei fără TVA și este compusă din: 1. Proiectare - 368.320,89 lei fără TVA din care: - Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații - 3.342,05 lei fără TVA - Proiect tehnic și detalii de execuție - 334.204,52 lei fără TVA; - Asistență tehnică din partea proiectantului - 23.394,32 lei fără TVA, din care: • pe perioada de execuție a lucrărilor - 13.368,18 lei fără TVA; • pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - 10.026,14 lei fără TVA; - Certificarea performanței energetice - 7.380,00 lei fără TVA 2. Verificare tehnică de calitate - 26.736,36 lei fără TVA 3. Execuție lucrări - 11.126.633,08 fără lei TVA din care: - Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - 9.721,60 lei fără TVA; - Cheltuieli pentru investiția de bază - 11.110.311,48 lei fără TVA, din care 246.135,00 lei fără TVA - cost 2 stații de încărcare rapidă; - Organizare de șantier - 6.600,00 lei fără TVA. Prețul fără TVA inclus în propunerea financiară nu va depăși valoarea estimată comunicată prin anunțul de participare simplificat deoarece nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Durata totală a contractului este de 18 luni de la data încheierii contractului din care 75 de zile calendaristice de la data înscrisă în nota de comandă pentru prestarea serviciilor de proiectare și 12 luni pentru execuția lucrărilor de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor. Executarea contractului va începe după constituirea garanției de bună execuție și efectiv după înaintarea notei de comandă pentru prestarea serviciilor de proiectare și respectiv a ordinului de începere a lucrărilor, pentru execuția acestora și pentru asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor.
