

Executie Centru de zi pentru consiliere si sprijin pentru parinti si copii din orasul Urlati, judetul Prahova

I.D.: 93448454

Documente participare:

- FisaDate_DF1204497.pdf
- CAIET DE SARCINI SPECIFIC PROCEDURII-semnat.docx
- contract-semnat.docx
- mem rez si CS rez-semnat.pdf
- memoriu inst si arh-semnat.rar
- liste cant centru zi-semnat.pdf
- formulare-semnat.docx
- mem gen grafic-semnat.rar
- PARTE DESENATA arhitectura-semnat.pdf
- PARTE DESENATA instalatii-semnat.pdf
- PARTE DESENATA rezistenta-semnat.pdf
- CS arh si instal-semnat.rar
- FISE TEHNICE DOTARI lista dotari-semnat.rar
- DUAE_CERERE_263586.xml
- fise tehnice echipamente-editabil-semnat.rtf
- raspuns 1 solicit clarif-semnat.pdf

Data publicarii	19.02.24	Coduri CPV	45453100-8
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	11.03.24	Pretul estimativ:	2.718.658,49 RON - 2.718.658,49 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Obiectivul reprezintă un imobil cu funcțiunea de clădire administrativă, cu regim de înălțime S+P+1E, având structura din pereți din zidărie portanta din cărămidă și fundații din beton. Compartimentările interioare sunt realizate din cărămidă. Schimbarea de destinație propusă de beneficiar implică o serie de modificări ale funcționalului, dictate de noua funcțiune. Se urmărește crearea de spații propice desfășurării activităților ce implică furnizarea de servicii sociale, medicale și reintegrare socială. Pentru această reamenajare se vor face următoarele intervenții:

- se va schimba destinația încăperilor fără a se realiza recompartimentări interioare
- se vor realiza lucrări de eficientizare energetică conform raportului de audit energetic
- se vor realiza lucrări de consolidare conform expertizei tehnice
- se vor realiza lucrări de intervenție la instalațiile electrice, sanitare și termice
- se vor realiza lucrări de sistematizare incintă (refacere trotuare perimetrice)

În centrul de zi vor fi angajate 8 persoane calificate pentru serviciile oferite de centru de zi, cu un program de 8 ore / zi. Numărul maxim de utilizatori ce se pot afla în același timp în centru este de 30. Numărul total de persoane aflate simultan în clădire va fi de 38 de persoane. În incintă există o platformă betonată pentru pubelele selective dotată cu sifon de pardoseală și sursa de apă. Intervenții propuse pentru reabilitarea energetică moderată:

- Se vor izola pereții exteriori cu vată bazaltică plăci de fațadă cu grosimea de 15 cm
- Se va înlocui tamplăria exterioară existentă cu tamplărie termoizolantă din PVC, minim 5 camere și geamuri duble cu strat de Argon
- Planșeele peste ultimul nivel se vor termoizola la partea superioară cu vată minerală de 30 cm grosime
- La soclu se va termoizola în plan vertical cu polistiren extrudat de 10 cm grosime
- Se vor monta robineti cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire
- Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitarea consumului de apă
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu lămpi LED și refacerea instalației electrice la interiorul clădirii
- Se va prevedea un sistem de ventilație cu recuperarea căldurii sistem descentralizat
- Se vor folosi instalații surse regenerabile - substituirea parțială a formelor de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice fără acumulare pentru iluminat, preparare apă caldă de consum și ventilația cu recuperarea căldurii.

Lucrările vor fi executate conform proiectului anexat. Valoarea estimată, conform devizului general este de 2718658,49 lei (2679658,49 lei execuția lucrărilor, 18000 lei lucrări de construcții și instalații pentru organizare de șantier, 6000 cheltuieli conexe organizării de șantier, 5000 lei pregătirea personalului de exploatare, 10000 lei, probe tehnologice și teste) La execuția lucrărilor, trebuie respectat principiul DNSH Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 7 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 4-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor
