

Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare Lot 1: "Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare 1" Lot 2: "Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare 2" Lot 3: "Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare 4" Lot4: "Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare 5" Lot 5: "Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare 7"

I.D.: 61748965

Data publicarii	08.10.21	Coduri CPV	45321000-3
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.469.170,44 RON - 1.469.170,44 RON 2.799.772,92 RON - 2.799.772,92 RON 2.534.745,26 RON - 2.534.745,26 RON
-------------------	---

Descriere: 3. Lot 3: "Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare 4", Scopul principal al acestui proiect este creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Careiului nr. 18 din municipiul Satu Mare respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzirea apartamentelor, în paralel cu îmbunătățirea aspectului exterior al blocului. Lucrări de intervenție pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii constau în: •Tâmplărie la spații comune și individuale (ușă și și partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă); •Izolare termică a pereților exteriori (cu polistiren expandat de 15 cm grosime, cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, pol. exp. 3 cm, pentru soclu pol. extr. 6 cm, tencuieli exterioare); •Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel (cu polistiren expandat ignifug de 20 cm grosime); •Izolare termică a planșeului peste subsol (cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime); •Înlocuire corpuri de iluminat la spații comune (aplică cu led 2x5W); •Lucrări la balcoane și logii (tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor); •Lucrări conexe comune și individuale (lucrări de reparații elemente de construcții și acoperiș, demontare/montare instalații montate pe fațadă/terasă, refacere canale ventilație, etc...); Până în prezent a fost elaborat Proiectul Tehnic urmând să fie demarată execuția lucrărilor pentru acest obiectiv. Valoarea totală estimată fără TVA a lucrărilor, stabilită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 17 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare este de 1.122.793,84 lei (fără TVA). Valoarea aferentă cheltuielilor de diverse și neprevăzute de 65.941,00 lei fără TVA, nu a fost inclusă în valoarea estimată a contractului, dar a fost luată în considerare pentru determinarea procedurii de atribuire aplicabile. Valoarea de 65.941,00 lei fără TVA, corespunzătoare procentului de 5,96378526 % de cheltuieli diverse și neprevăzute, aferent capitolului 4, dat de către proiectant în Devizul General, va fi decontată, doar dacă apar cheltuieli de lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din clauze de variație și care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică..

1. Lot 1: "Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare 1", Scopul principal al acestui proiect este creșterea performanței energetice a blocului de locuințe T 2, respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzirea apartamentelor, în paralel cu îmbunătățirea aspectului exterior al blocului. Lucrări de intervenție pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii constau în: •Tâmplărie la spații comune și individuale (ușă și și partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă); •Izolare termică a pereților exteriori (cu polistiren expandat de 15 cm grosime, cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, pol. exp. 3 cm, pentru soclu pol. extr. 6 cm, tencuieli exterioare); •Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel (cu polistiren expandat ignifug de 20 cm grosime); •Izolare termică a planșeului peste subsol (cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime); •Înlocuire corpuri de iluminat la spații comune (aplică cu led 2x5W); •Lucrări la balcoane și logii (tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor); •Modernizare lift (înlocuire uși ascensor la fiecare nivel); •Lucrări conexe comune și individuale (lucrări de reparații elemente de construcții și acoperiș, demontare/montare instalații montate pe fațadă/terasă, refacere canale ventilație, etc...); •Rampe pentru persoane cu handicap locomotor. Până în prezent a fost elaborat Proiectul Tehnic urmând

să fie demarată execuția lucrărilor pentru acest obiectiv. Valoarea totală estimată fără TVA a lucrărilor, stabilită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 17 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare este de 1.469.170,44 lei fără TVA. Valoarea aferentă cheltuielilor de diverse și neprevăzute de 87.703,00 lei fără TVA, nu a fost inclusă în valoarea estimată a contractului, dar a fost luată în considerare pentru determinarea procedurii de atribuire aplicabile. Valoarea de 87.703,00 lei fără TVA, corespunzătoare procentului de 6,039872899 % de cheltuieli diverse și neprevăzute, aferent capitolului 4, dat de către proiectant în Devizul General, va fi decontată, doar dacă apar cheltuieli de lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din clauze de variație și care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică..

5. Lot 5: "Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare 7", Scopul principal al acestui proiect este creșterea performanței energetice a blocului de locuințe 10 și 12 din Piața 25 Octombrie, respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzirea apartamentelor, în paralel cu îmbunătățirea aspectului exterior al blocului. Obiectivul general pentru acest proiect îl constituie îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunității locale prin creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale. Obiectivul specific al proiectului: Reabilitarea și eficientizarea din punct de vedere energetic a clădirii prin: izolarea termică a fațadelor parte opacă, izolarea fațadei parte vitrată, închiderea balcoanelor/ lojilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, termo-hidroizolarea acoperișului tip terasa, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, înlocuirea liftului la Blocul 10 și modernizarea liftului la Bloc 12. Până în prezent a fost elaborat Proiectul Tehnic urmând să fie demarată execuția lucrărilor pentru acest obiectiv. Valoarea totală estimată fără TVA a lucrărilor, stabilită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 17 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare este de 1.800.014,10 lei (fără TVA). Valoarea aferentă cheltuielilor de diverse și neprevăzute de 103.317,00 lei fără TVA, nu a fost inclusă în valoarea estimată a contractului, dar a fost luată în considerare pentru determinarea procedurii de atribuire aplicabile. Valoarea de 103.317,00 lei fără TVA, corespunzătoare procentului de 5,795015922% de cheltuieli diverse și neprevăzute, aferent capitolului 4, dat de către proiectant în Devizul General, va fi decontată, doar dacă apar cheltuieli de lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din clauze de variație și care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică..

2. Lot 2: "Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare 2", Scopul principal al acestui proiect este creșterea performanței energetice a blocului de locuințe bl.40 nr.7 de pe strada Darius Pop, respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzirea apartamentelor, în paralel cu îmbunătățirea aspectului exterior al blocului. Obiectivul specific al proiectului este reabilitarea și eficientizarea din punct de vedere energetic a clădirii prin îmbunătățirea izolației termice și înlocuirea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie performantă energetic, înlocuirea corpurilor de iluminat, înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune, lucrări de reparații la fațade. Implementarea măsurilor de eficiență energetică la blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin: creșterea nivelului de confort interior, scăderea consumurilor și a costurilor pentru încălzire, diminuarea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie. Până în prezent a fost elaborat Proiectul Tehnic urmând să fie demarată execuția lucrărilor pentru acest obiectiv. Valoarea totală estimată fără TVA a lucrărilor, stabilită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 17 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare este de 2.799.772,92 lei (fără TVA). Valoarea aferentă cheltuielilor de diverse și neprevăzute de 172.308,00 lei fără TVA, nu a fost inclusă în valoarea estimată a contractului, dar a fost luată în considerare pentru determinarea procedurii de atribuire aplicabile. Valoarea de 172.308,00 lei fără TVA, corespunzătoare procentului de 6,191379890 % de cheltuieli diverse și neprevăzute, aferent capitolului 4, dat de către proiectant în Devizul General, va fi decontată, doar dacă apar cheltuieli de lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din clauze de variație și care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică..

4. Lot 4: "Reabilitare clădiri rezidențiale Satu Mare 5", Scopul principal al acestui proiect este creșterea performanței energetice a blocului de locuințe C6-C8, respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzirea apartamentelor, în paralel cu îmbunătățirea aspectului exterior al blocului. Obiectivul specific al proiectului este reabilitarea și eficientizarea din punct de vedere energetic a clădirii prin îmbunătățirea izolației termice și înlocuirea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie performantă energetic, înlocuirea corpurilor de iluminat, înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune, lucrări de reparații la fațade. Implementarea măsurilor de eficiență energetică la blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin: creșterea nivelului de confort interior, scăderea consumurilor și a costurilor pentru încălzire, diminuarea emisiilor poluante

generate de producerea, transportul și consumul de energie. Până în prezent a fost elaborat Proiectul Tehnic urmând să fie demarată execuția lucrărilor pentru acest obiectiv. Valoarea totală estimată fără TVA a lucrărilor, stabilită în conformitate cu prevederile art. 16 și art. 17 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare este de 2.534.745,26 lei (fără TVA). Valoarea aferentă cheltuielilor de diverse și neprevăzute de 151.547,00 lei fără TVA, nu a fost inclusă în valoarea estimată a contractului, dar a fost luată în considerare pentru determinarea procedurii de atribuire aplicabile. Valoarea de 151.547,00 lei fără TVA, corespunzătoare procentului de 6.019402760 % de cheltuieli diverse și neprevăzute, aferent capitolului 4, dat de către proiectant în Devizul General, va fi decontată, doar dacă apar cheltuieli de lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din clauze de variație și care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică..
