

## **Contract de executie aferent investitiei "REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE BLOC LOCUINTE P + 2"**

I.D.: 65214203

Documente participare:

- FisaDate\_DF1135510.pdf
- 1. Memorii Referate - Bloc P2 Arcani.pdf
- 2. Caiet de Sarcini - Bloc P2 Arcani.pdf
- 3. Devize - Bloc P2 Arcani.pdf
- 4. PT - Parte desenata.pdf
- CAIET DE SARCINI.pdf
- clauze contractuale.pdf
- formulare.pdf
- DUAE\_CERERE\_155753.xml
- 1\_2\_ARHITECTURA\_EN\_explicare\_norme.pdf

---

Data publicarii	17.01.22	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	02.02.22	Pretul estimativ:	1.031.717,07 RON - 1.031.717,07 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Obiectivul proiectului îl constituie realizarea investitiei prin reabilitarea si modernizarea cladirii Bloc locuinte P + 2. Investitia propusa prin prezentul proiect va contribui la indeplinirea masurilor prevazute in programul national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin reabilitarea si modernizarea bloc locuinte P+2, comuna Arcani, judetul Gorj. Conform documentatiei cadastrale identificata prin nr. 36504, in prezent terenul in suprafata de 349,00 mp, este ocupat de o constructie cu suprafata construita = 181,00 mp, suprafata construita desfasurata = 720,00 mp, regim de inaltime S+P+2E. Cladirea bloc locuinte apartine domeniului public al comunei Arcani, isi pastreaza destinatia initiala si nu sufera modificari structurale, prin urmare nefiind necesara o reevaluare a actiunilor aplicate constructiei. Toate elementele constructiei au avut o comportare satisfacatoare in timp, nu au existat explozii sau incendii, nu au avut loc interventii asupra structurii din beton armat si nici actiuni biologice de degradare. Prin tema de proiectare se solicita efectuarea lucrarilor de reabilitare si modernizare pentru blocul de locuinte astfel incat sa poata fii locuit in conditii impuse de standardele U.E. Pentru realizarea celor solicitate prin tema de proiectare sunt necesare realizarea urmatoarelor lucrari: • Lucrari de finisaje interioare la apartamente; • Lucrari de finisaje interioare la casa scarii; • Lucrari de finisaje interioare la centrala termica; • Lucrari de finisaje exterioare; Cerintele reglementate de Legea 10/1995 sunt satisfacute prin proiectare si vor fi mentinute atat in executie cat si in exploatare, pe intreaga durata de existenta a constructiei, dupa cum urmeaza: • Rezistenta si stabilitatea conform capitol Structura de rezistenta; • Siguranta in exploatare; • Siguranta la foc; • Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului; • Izolarea termica, hidrofuga si economia de energie, • Protectia impotriva zgomotului. Avand in vedere documentatia tehnica intocmita conform Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016, la faza Proiect tehnic de executie in anul 2020 de catre SC SCUAR SRL, pentru prezenta investitie, valoarea achizitiei pentru executia lucrarilor, cuprinde următoarele categorii de cheltuieli defalcate pe capitole astfel: Cap. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 2.500,00 lei fara TVA, defalcate astfel: 1.2. Amenajarea terenului (demolare cladiri existente): 2.500,00 lei fara TVA; Cap. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii: 45.000,00 lei fara TVA. Cap. 4.1 Constructii si instalatii: 910.167,07 lei fara TVA Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnice si funcționale: 4.500,00 lei fara TVA Cap. 4.3 Utilaje și echipamente tehnice si funcționale care necesită montaj: 64.550,00 fara TVA Cap. 5.1 Organizare de santier: 5.000,00 lei fara TVA, defalcata astfel: 5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier: 1.500,00 lei fara TVA; 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului: 3.500,00 lei fara TVA.. Valoarea totala estimată a prezentei achiziții de lucrari, in conformitate cu art.17, alin (1) din Legea 98/2016, este de 1.031.717,07 Lei fara TVA ceea ce presupune achiziția acestor lucrari prin procedura de achiziție Procedura simplificata, conform art. 7 alin. 2) din Legea 98/2016 si în conformitate cu prevederile art. 113, alin. 1) alin. 4), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările si completarile ulterioare. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este de 9 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor cu 6 zile

---