

## **“PUZ ZONA STR.PLUGARILOR - STR.FAGURULUI - CALEA FELDIOAREI - OCOLITOARE BRAȘOV”.**

I.D.: 38953897

Documente participare:

- FisaDate\_DF1065374.pdf
- PUZ PLUGARILOR - SECTIUNEA FORMULARE.pdf
- MODEL CONTRACT plugarilor.pdf
- tema de proiectare puz plugarilor.pdf
- DUAE\_CERERE\_36946.xml
- EN1013587.docx
- EN1013921.docx

---

Data publicarii	08.10.19	Coduri CPV	71220000-6
Termenul limita pentru depunere:	04.11.19	Pretul estimativ:	134.453,78 RON - 134.453,78 RON

---

Descriere: - realizarea zonificării funcționale în scopul corelării acesteia cu prevederile documentației “Actualizare PUG Brașov”; - întocmirea Regulamentului de urbanism, în ceea ce privește funcțiunile zonelor, indicii de ocupare a terenului, regimul de înălțime, înălțimi maxime la coamă, cornișă, atic, distanțe minime față de vecinătăți, suprafețe minime de zone verzi, stratificarea circulației pe categorii de importanță, se vor stabili dimensiuni minimal obligatorii de loturi construibile, atât pentru locuințe individuale cât și pentru cele colective, fără modificări semnificative; - introducerea tuturor documentațiilor de urbanism aprobate până la data semnării contractului, respectiv: PUD-uri, AC de locuințe individuale și colective, drumuri, rețele tehnico-edilitare; - corelarea documentației, cu planurile urbanistice aprobate în zonă; - se vor stabili categoriile de construcții pentru care autorizarea se poate face direct, fără a fi necesară întocmirea de PUD; - stabilirea distanțelor minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, ținând cont și de norma impusă de Ordinul Ministerului Sănătății nr.536, privind distanța între două clădiri vecine, în locul trimiterii la codul Civil și formularea necorespunzătoare “2m H/2”; - vor fi prevăzute în mod obligatoriu funcțiuni conexe locuirii, conform prevederilor HG 525/1996, rep. prin care s-a aprobat Regulamentul general de urbanism; - relaționarea funcțională cu celelalte zone adiacente. Numar zile până la care operatorii economici pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor este de 8 zile. Autoritatea contractantă va răspunde la clarificări în a 3 -a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

---