

---

## Servicii de evaluare patrimoniala valoare justa

I.D.: 82345202

---

Data publicarii	17.05.23	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 50.000,00 RON - 50.000,00 RON

---

Descriere: II. REEVALUARE PATRIMONIU Etapa 1 - Analiza documentelor □ solicitarea de documente care atesta dreptul de proprietate asupra proprietatii analizate. □ identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate: ce contine proprietatea, cine este proprietar, daca exista sarcini. □ identificarea eventualelor neconformitati din documente sau incalcari ale legislatiei in vigoare. Etapa 2 - Inspectia proprietatii □ identificarea bunurilor. □ inspectia fizica a bunurilor de evaluat: identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice. □ fotografierea bunurilor. □ discutii cu reprezentantii UAT Etapa 3 - Corelarea informatilor din primele doua etape si alte surse □ utilizarea evaluarii: scopul si ce tip de valoare trebuie determinata □ informatii despre costuri de inlocuire si/sau reparatii. □ informatii despre veniturile generabile de proprietatile comparabile. □ se stabilesc limitele si ipotezele care vor sta la baza elaborarii raportului; □ se stabilesc ce metode de evaluare sunt adecvate pentru determinarea valorii bunurilor imobiliare de evaluat. Etapa 4 - Intocmirea raportului de evaluare Prin Raportul de evaluare, evaluatorul: □ prezinta opinia sa cu privire la bunul evaluat; □ arata clar si explicit datele care au stat la baza evaluarii. □ Prezinta procesele analitice care au fost parcurse pe timpul evaluarii. □ Evidentiaza informatiile relevante despre proprietatea analizata. □ Raportul de evaluare este un document prin care eva

---