
**EXECUTIE LUCRARI "CONSTRUIRE PARC AUTO PENTRU DIRECTIA
PUBLICA DE GOSPODARIRE COMUNALA SI BRANSARE UTILITATI
" IN ORAS TECHIRGHIOL, JUDET CONSTANTA**

I.D.: 61320079

Data publicarii 27.09.21

Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 664.392,18 RON - 664.392,18 RON

Descriere: Executie lucrari - Construire Parc Auto si Bransare utilitati Construcția propusă are un regim de înălțime parter. În zona delimitată de hala și limita de proprietate de nord se vor crea 6 locuri de parcare. Accesul în hala din curte se va face pe rampa care se formează de la nivelul trotuarului / platformei betonate, în spațiile pentru parcare autoutilitarelor, de aici realizându-se accesul în magazine, birou, vestiar și grupul sanitar. Structura de rezistență a construcției este alcătuită din cadre metalice. Fundațiile se vor realiza în sistem izolat din beton armat sub stâlpii parterului. Fundațiile izolate vor fi legate între ele cu grinzi din beton armat pentru rigidizare / preluarea tasărilor. Acoperișul este de tip sarpanta metalica într-o singura apa. Detalierea sistemului constructiv este prezentată în memoriul de rezistență. Închiderile exterioare ale construcției proiectate vor fi realizate din panouri sandwich cu grosimea de 6 cm prinse de structura de rezistență prin intermediul unui carioaj din teava metalica rectangulara. Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC de culoare alb, cu geam termoizolant de tip Low-e. Închiderile interioare ale construcției vor fi realizate din panouri sandwich cu grosimea de 6 cm, pereți din gips-carton, folosind profile metalice zincate, între placile de gips-carton montându-se vata minerala/polistiren de 10 cm grosime. Peretii interioari vor fi executati pana la inaltimea sarpantei metalice. Structura metalica a sarpantei acoperisului va ramane aparenta. Golurile interioare vor fi închise cu tâmplărie PVC de culoare alb, cu geamuri simple. Finisajele exterioare ale construcției vor fi alcătuite din panouri sandwich vopsite în culorile alb (RAL 9010) și gri antracit (RAL 7016). Toate fațadele sunt rezistente la foc minim 45 min. Suprafețele exterioare orizontale vor avea suprafața de uzură antiderapantă și vor fi realizate din ciment sclivisit sau beton elicopterizat. Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare din gips-carton zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli din ciment sclivisit sau beton elicopterizat și placaje de gresie în birou, vestiar și grupul sanitar (materialele fiind destinate traficului intens). În magazine, finisajele interioare vor fi de tip industrial și vor fi reprezentate de structura metalica de inchidere și de panourile sandwich. Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații: gresie pentru pardoseli, faianță pentru pereți până la înălțimea de 1.50 m și în rest zugrăveli lavabile. Sarpanta într-o apa se va realiza prin montarea peste grinzi de cadru principale a panelor metalice, de acestea urmând a se prinde învelitoarea din panouri sandwich de acoperis de culoare alb cu grosimea de 6 cm. Apa pluvială de pe acoperis se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor zincate ce vor deversa pe trotuarele perimetrare construcției și va fi direcționată către spațiile verzi din interiorul incintei. Suprafața de teren neocupată de construcții se va amenaja, astfel: - Perimetral structurii se vor realiza trotuare de garda cu lățimea de 1.00 m, - Pe o suprafață de aproximativ 350.00 mp, se va amenaja o platformă betonată elicopterizată pentru circulația și manevrarea autoutilitarelor de mare tonaj; - Se vor amenaja spații de parcare pentru personal înierbate. Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui bransament la stația de transformare din zonă. Tabloul electric general de distribuție, amplasat în camera magazie electricieni va fi în montaj aparent. Circuitele se vor distribui pe cele trei faze pentru echilibrarea încărcării acestora. Iluminatul artificial se va realiza utilizând aparate de iluminat cu surse LED, în funcție de destinația încăperilor. Comanda iluminatului se va realiza cu întrerupătoare simple sau duble, montate în doze îngropat sau aparent, în construcție normală sau etanșe conform detaliilor din parte desenată a proiectului. În exterior se vor monta proiectoare etanșe în zona de acces, comandate local prin intermediul întrerupătoarelor etanșe. Iluminatul exterior este realizat cu ajutorul a 2 proiectoare de exterior cu carcasa metalica, pozate pe console zincate, echipate cu sursa LED 100W. Grupurile sanitare vor fi dotate cu ventilatoare de extractie. Bransarea la utilitățile publice de apă, canalizare și energie electrică a viitoareii construcții cade în sarcina ofertantului și se vor executa pe baza proiectului întocmit de S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. Clădirea se va alimenta printr-o conductă PEHD de la rețeaua publică de alimentare cu apă. Căminele menajere se racordează la rețeaua stradală independent, fiind realizat un sistem independent de evacuare. Echiparea cu obiecte sanitare: lavoare din porțelan sanitar echipate cu baterii amestecătoare statice și vase closet din porțelan sanitar cu rezervor de spălare montat pe vas. Grupul sanitar a fost prevăzut cu sifon de pardoseală în care se vor descarca doar lavoarele. Prepararea apei calde de consum se va realiza cu un boiler electric având capacitatea de 30 litri, amplasat în tavanul grupului sanitar care va deservei obiectele sanitare de la nivelul grupului sanitar.
