

**Execuție lucrări în cadrul investiției "CREȘTEREA EFICIENȚEI  
ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN  
CLĂDIRA ȘCOLII GIMNAZIALE "BOD PÉTER" DIN JUDEȚUL  
COVASNA, COMUNA CERNAT"**

I.D.: 104544780

---

Data  
publicarii 23.10.24

Coduri CPV 45453000-7

---

Pretul  
estimativ: 4.136.656,70 RON - 4.136.656,70 RON

---

Descriere: Lucrările fac parte integrantă a investiției: " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA ȘCOLII GIMNAZIALE "BOD PÉTER" DIN JUDEȚUL COVASNA, COMUNA CERNAT", finanțat prin intermediul ADMINISTRAȚIEI FONDULUI PENTRU MEDIU Varianta constructivă de realizare a investiției Volum Corp Școală: În cursul existenței construcția a suferit acțiunilor mai multor cutremure importante (1977,1986,1990). Nu se cunosc detalii privind comportarea clădirii la aceste cutremure. Este posibil chiar și în zonele aparent nedeteriorate sub stratul de tencuială să existe fisuri sau crăpături (identificarea completă a stării de fisurare se poate face numai în situația în care ar fi desfăcute integral tencuielile). În urma evaluării construcției la acțiuni seismice am obținut clasa de risc seismic  $R_{s\_III}$ , respectiv construcții pentru care se apreciază efectul cutremurului sub forma de degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Chiar dacă această clasă de risc seismic este satisfăcătoare, totuși există distanțe mari între pereți (datorită suprafeței mari a sălilor de clasă) ceea ce la acțiuni seismice poate genera apariția unor cedări locale datorită lipsei de conformare spațială a construcției. Volum Corp sală de gimnastică: Construcția face parte din categoria imobilelor "recente" care au fost proiectate cu respectarea prevederilor normativului de proiectare seismică P 100-2006; • Construcția nu a fost încadrată anterior, prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic  $R_{s\_I}$  și nu prezintă pericol public; • Nu este încadrată în categoria A de importanță, conform HG nr. 766/1997; • Nu este clasată / în curs de clasare ca monument istoric. • Beneficiarii nu intenționează să implementeze măsuri pentru creșterea performanțelor seismice; Conform normativ P100 / 3 - 2008 - prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - cap. 1.pct.1.1.(4): Construcțiile recente, a căror proiectare și execuție au beneficiat de aplicarea unor coduri de proiectare și practica moderne nu necesită evaluare seismică, decât dacă proprietarii acestora doresc să sporească performanțele lor față de cele inițiale. Conform expertizei tehnice realizate asupra clădirii s-a constatat că gradul de uzură al elementelor construcției existente este unul diferențiat; adică componentele structurale sunt conservate într-o proporție satisfăcătoare iar cele nestructurale prezintă o serie de degradări la elementele de finisaj exterior, precum și insuficiențe la nivelul acoperișului: Volum Corp școală: - Învelitoare din azbociment degradată; - Local tencuieli friabile exfoliate, datorită infiltrațiilor de apă și lipsei hidroizolației în zona soclului; - Zone cu umezeala la nivelul soclului, datorită sistemului deficitar de preluare a apelor pluviale; - Sala de clasă nu s-au observat degradări la nivelul peretilor și a tavanului; - Coridor-local s-au observat tencuieli degradate datorită infiltrațiilor de apă; - Lipsă pană de coama, șarpanta din lemn prezintă zone cu degradări. Volum Corp sală de gimnastică: Referitor la zona cu funcțiunea sală de gimnastică, suntem de părere că această zonă are o insuficiență majoră în ceea ce privește preluarea împingerilor generate de șarpanta de lemn. Practic componenta orizontală este transmisă peretelui care are o comportare de element în consolă. Soluția contrafortului intermediar este eficientă dar are o zonă de infleunță redusă astfel încât în continuare starea de eforturi este depășită. Având în vedere destinația construcției, obiectivul a fost gândit în așa fel încât să asigure necesitățile funcționale specifice programului arhitectural ales. Izolarea termică a clădirii nu este asigurată, nici un element al clădirii nu este izolat. Construcția în starea actuală are consumuri energetice specifice mari, parametrii pentru încălzire determină încadrarea ei în clase de consumuri energetice slabe în categoria F pe încălzire, respectiv E pe clădire global. Prin luarea unor măsuri va avea loc îmbunătățirea confortului termic, gradul de utilizare și generarea de venituri suplimentare, totodată și îmbunătățirea sensibilă a performanței energetice a clădirii cu scăderea corespunzătoare a consumurilor de energie, emisiilor de CO<sub>2</sub> și a cheltuielilor aferente. Conform auditului energetic sunt necesare lucrări de creștere a performanței energetice. Așadar în audit se recomandă soluții pentru întreaga clădire, nu doar pentru o parte, pentru a avea un rezultat favorabil pe termen lung. Printre soluții se numără înlocuirea tâmplăriei exterioare și creșterea rezistenței termice a tâmplăriei de peste valoarea minimă din normele tehnice în vigoare, sporirea rezistenței termice a tuturor pereților exteriori, sporirea rezistenței termice a planșeului către pod, prevederea pe fața exterioară a soclului a unui strat termoizolant caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității. Ținând cont de specificațiile auditorului energetic, ale expertului tehnic, dar și de doleanțele beneficiarului, a fost ales un set de lucrări considerat cel mai potrivit din punct de vedere constructiv, funcțional-arhitectural și economic. VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI Varianta constructivă a investiției este descrisă în memoriul de arhitectură, memoriul de rezistență, memoriul de instalații electrice, instalații sanitare, termice a caietelor de sarcini aferente și în părțile desenate care formează Proiectul Tehnic al investiției, întocmit de SC Goodwill Studio SRL. Propunerea tehnică și financiară se va întocmi cu respectarea cu strictețe a cerințelor din Proiectul Tehnic, a Caietelor de Sarcini, listelor de cantități care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

