

---

**Specificatii tehnice privind atribuirea contractului de servicii de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnice faza SF cu elemente de DALI aferente obiectivului de investiții  
“Modernizare și extindere sală de sport Corneliu Medrea, Oraș Zlatna, Jud Alba”**

I.D.: 60991915

Documente participare:

- FisaDate\_DF1124523.pdf
- Certificat de Urbanism -Sala de sport Zlatna.pdf
- caiet de sarcini.pdf
- CF- Liceu sala de sport.pdf
- Contract de servicii.doc
- Formulare pentru ofertanti.doc
- nota conceptuala.pdf
- tema de proiectare.pdf
- DUAE\_CERERE\_138827.xml

---

Data publicarii	17.09.21	Coduri CPV	71241000-9 71314300-5 71319000-7 71322000-1
-----------------	----------	------------	---------------------------------------------

---

Termenul limita pentru depunere:	04.10.21	Pretul estimativ:	77.500,00 RON - 77.500,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------

---

---

Descriere: Situația actuală a sălii de sport: asigură cerințele fundamentale minime, dar nu corespunde standardelor și cerințelor de funcționare a federațiilor sportive pentru desfășurarea competițiilor cu privire la dimensionare. Regimul juridic, economic și tehnic al imobilului existent: Conform extrasului de carte funciară CF 75450 terenul este întăbulat cu drept de proprietate - Domeniul Public al Orașului Zlatna, cu categorie de folosință de curți construcții a terenului și construcții administrative și social culturale a sălii de sport cu extrasul de carte funciară CF 75450-C8; Terenul nu prezintă grevare de servitute, preemțiune și este clasată ca fiind zonă de utilitate publică. Indicatori teritoriali: - Suprafata terenului 13744 mp; - Suprafata construita la sol existenta: 3975 mp; - Suprafata la sol constructie studiata: 1100 mp; - Suprafata desfasurata existenta 6841 mp; - P.O.T. existent 22.02%; - C.U.T. existent 0.49; - Regim de inaltime cladire studiata: P; Regimul tehnic: Conform C.U. 52/08.09.2021 retragerea intervenției propuse față de aliniament va fi stabilită prin Studiu de fezabilitate, respectând prevederile Codului Civil și a normativelor de securitate la incendiu în vigoare. Astfel, se propune construirea pe aliniamentul strazii Plopilor, cu acces din această stradă, facilitând accesul publicului și vizibilitatea noii construcții; Conform C.U. 52/08.09.2021 valoarea indicatorilor urbanistici (P.O.T. / C.U.T.) se vor stabili prin documentația tehnică cu privire la extinderea sălii de sport. Amplasamentul dispune de acces pietonal și carosabil pe laturile de Nord și Vest, dinspre străzile Tudor Vladimirescu, respectiv Plopilor. Situația utilităților tehnico-edilitare existente: Din studiile existente (topografic) nu reiese că amplasamentul studiat, pe zona care se dorește să se realizeze, extinderea să fie traversată de rețele subterane, este prezentă doar țeava de racordare a centralei termice a sălii de sport, de joasă presiune, ce va fi necesar să se mute la momentul intervenției. În urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități situația va fi actualizată. Extinderea sălii de sport: se vor face lucrări de demontare parțială a structurii metalice existente, urmând ca după reîntregirea structurii să se realizeze lucrări de reparație de finisaje în locațiile afectate. Se propun modificări la nivelul compartimentărilor existente în zona destinată sportivilor/elevilor și cadrelor didactice ce au ca scop reorganizarea parțială a evacuării din sală pe aceasta latură, și asigurarea spațiului necesar centralei termice redimensionate. Prin extinderea și modernizarea sălii de sport se vor da soluții pentru construirea de tribune pentru spectatori pe două din laturile sălii de sport existente. Se va realiza un demisol parțial, pe tronsonul dinspre strada Plopilor care va adăposti funcțiuni aferente antrenamentelor sportive și grupuri sanitare. În urma extinderii sălii de sport se va suplimenta numărul de persoane care vor avea acces în clădire la aproximativ 1100 de persoane (vizitatori, jucători, elevi, spectatori). Ca urmare a suplimentării numărului de persoane care utilizează clădirea este necesară proiectarea următoarelor elemente: - spații pentru gradene - zonă de acces - primire și distribuie pentru spectatori și vizitatori (intrare și foyer); - leșiri secundare în cazul situațiilor de urgență; - Spații pentru casa de bilete/depozitari garderobă; - Grupuri sanitare, separate pe sexe cu acces din foyer; - Spații destinate echipamentelor ce asigură securitatea la incendiu; - Sală de fitness și grupuri sanitare la demisol. Prin realizarea investiției se urmărește creșterea gradului de confort a cetățenilor, organizarea de competiții sportive (handbal, volei, fotbal) conform cerințelor de funcționare a federațiilor sportive cu privire la dimensionare.

---