



Overheidsopdracht voor diensten, tegen prijslijst en verlengbaar, met als voorwerp de levering met plaatsing van zelfreinigende openbare toiletten op het grondgebied van de Stad Brussel en hun periodiek en correctief onderhoud. *Marché public de services à bordereau de prix et reconductible, ayant pour objet la livraison avec placement de toilettes publiques autonettoyantes sur le territoire de la Ville de Bruxelles et leur entretien périodique et correctif.*

I.D.: 87177480

Data publicarii 21.09.23 Coduri CPV 50760000

Termenul limita pentru depunere: 23.10.23

Descriere: Huidige overheidsopdracht voor diensten omvat : • de levering, plaatsing en inwerkingstelling van een vermoedelijke hoeveelheid van 4 zelfreinigende openbare toiletten op het grondgebied van de Stad Brussel (hoofdstukken B en C van de technische bepalingen) over een periode van 24 maanden; • een verlenging van de initiële opdracht is voorzien voor de levering, de plaatsing en de inwerkstelling van een vermoedelijke hoeveelheid van 4 bijkomende openbare toiletten op het grondgebied van de Stad Brussel; • voor ieder nieuw geïnstalleerd openbaar toilet, wordt een periodieke en correctief onderhoud voorzien gedurende een periode van 120 maanden, alsmede de terbeschikkingstelling van een licentie voor een webapplicatie voor het onderhoud op afstand (hoofdstuk D van de technische bepalingen). Het correctief onderhoud is onlosmakelijk verbonden met de rest van de opdracht: de inschrijver moet eenheidsprijzen opgeven voor de prestaties die moeten worden uitgevoerd in het kader van het correctief onderhoud. Aangezien de onderdelen van een zelfreinigend openbaar toilet en hun eenheidsprijzen sterk kunnen variëren (afhankelijk van de keuze van de gebruikte materialen, hun mate van vandalismebestendigheid, de technische complexiteit van het geautomatiseerde reinigingssysteem,...), is het dus noodzakelijk dat de inschrijver bij de indiening van zijn offerte het model van het toilet (werkingsprincipe, de specifieke onderdelen alsook de geautomatiseerde processen) perfect kent. Het periodiek onderhoud is onlosmakelijk verbonden met de rest van de opdracht : om de buitendienststelling van de zelfreinigende openbare toiletten zo veel mogelijk te voorkomen, eist de aanbesteder in de technische bepalingen dat het personeel dat instaat voor het periodieke onderhoud in staat moet zijn om herstellingen uit te voeren naar aanleiding van veel voorkomende storingen / defecten of kleine beschadigingen. Daartoe moeten zij een opleiding gevolgd hebben omtrent de werking van het toilet en in staat zijn kleine, gangbare reserveonderdelen te vervangen. Aangezien de onderdelen van een zelfreinigend openbaar toilet en hun eenheidsprijs sterk kunnen variëren (afhankelijk van de keuze van de gebruikte materialen, hun mate van vandalismebestendigheid, de technische complexiteit van het geautomatiseerde reinigingssysteem,...), is het dus noodzakelijk dat de inschrijver op het ogenblik van de indiening van zijn offerte het model van het toilet en de onderdelen perfect kent. De te leveren zelfreinigende openbare toiletten zijn geheel nieuw, zijn toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit en met gratis toegang voor de gebruikers. Het bekomen van de stedenbouwkundige vergunningen welke de plaatsing van deze toiletten in de openbare ruimte toelaten is ten laste van de aanbesteder, evenals de aanvragen en de kosten verbonden aan de aansluiting op de riolering, water en elektriciteit. Het type bekleding van elk toilet wordt door de aanbesteder uitgekozen teneinde het harmonieus te kunnen integreren in zijn omgeving. De toiletten worden

geïnstalleerd, hetzij op plaatsen waar momenteel geen sanitair aanwezig is, hetzij ter vervanging van een bestaand openbaar toilet, hetzij ter vervanging van een bestaand urinoir. Le présent marché public de services comprend : • la fourniture, la pose et la mise en service d'une quantité présumée de 4 toilettes publiques autonettoyantes sur le territoire de la Ville de Bruxelles (chapitres B et C des clauses techniques) sur une période de 24 mois ; • une reconduction du marché initial est prévue pour la fourniture, la pose et la mise en service d'une quantité présumée de 4 toilettes publiques supplémentaires sur le territoire de la Ville de Bruxelles ; • pour chaque toilette publique nouvellement installée, des entretiens périodiques et correctifs sont prévus pendant une période de 120 mois, ainsi que la mise à disposition d'une licence pour une application web de télémaintenance à distance (chapitre D des clauses techniques). L'entretien correctif est indissociable du reste du marché : le soumissionnaire doit spécifier des prix unitaires pour les prestations qui doivent être réalisées dans le cadre de l'entretien correctif. Vu que les composants d'une toilette publique autonettoyante et leurs prix unitaires sont très variables (en fonction du choix des matériaux utilisés, des degrés de résistance au vandalisme, de la complexité technique du système de nettoyage automatisé, ...), il est indispensable que le soumissionnaire ait une connaissance parfaite du modèle de toilette (principe de fonctionnement, les pièces spécifiques ainsi que des procédés automatisés) pour lequel il remet prix au moment du dépôt de son offre ; L'entretien périodique est indissociable du reste du marché : afin d'éviter au maximum les mises hors service des toilettes publiques autonettoyantes, l'adjudicateur demande dans les clauses techniques que les agents en charge de l'entretien périodique soient capables d'effectuer des réparations suite à des défauts / pannes courantes ou avaries mineures. A cette fin, ils doivent avoir suivi une formation sur le fonctionnement du sanitaire et doivent être capables de remplacer des petites pièces de rechange courantes. Vu que les composants d'une toilette publique autonettoyante et leurs prix unitaires peuvent être très variables (en fonction du choix des matériaux utilisés, du degré d'automatisation du système de nettoyage, ...), il est donc indispensable que le soumissionnaire dispose d'une connaissance parfaite du modèle de toilette et des composants pour lequel il remet prix au moment du dépôt de son offre. Les toilettes publiques autonettoyantes à fournir sont entièrement neuves, sont accessibles pour des personnes à mobilité réduite et avec accès gratuit pour les utilisateurs. L'obtention des permis d'urbanisme autorisant l'installation de ces toilettes en domaine public est à charge de l'adjudicateur, ainsi que les demandes et les frais liés au raccordement à l'égout, à l'eau et à l'électricité. Le type d'habillage de chaque toilette est choisi par l'adjudicateur afin de pouvoir l'intégrer harmonieusement dans son environnement. Les toilettes sont installées, soit à des endroits où il n'y a actuellement pas encore de sanitaire existant, soit en remplacement d'une toilette publique existante ou soit en remplacement d'un urinoir existant.
