
Reactualizare raport 2/11.01.2020

I.D.: 57880998

Data publicarii	11.06.21	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 500,00 RON - 500,00 RON

Descriere: Servicii de evaluare bunuri imobile (constructie + teren aferent), necesare pentru stabilirea valorii de piata. Evaluatorul este membru ANEVAR. Raportul de evaluare se va întocmi in 2 exemplare originale, dupa verificarea documentelor si inspectia în teren, conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2020, emise de ANEVAR. Raportul va cuprinde urmatoarele: Sinteza raportului de evaluare Certificarea valorii Termenii de referinta ai evaluarii Identificarea si competenta evaluatorului Identificarea clientului Scopul evaluarii Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii Tipul si premisa valorii Data evaluarii Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii Natura si sursa informatiilor Ipoteze si ipoteze speciale Restrictii de utilizare sau publicare Declararea conformitatii cu Standardele de evaluare Descrierea raportului Presentarea datelor Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate Date despre zonă, oraş, vecinătăți și amplasare Informații despre amplasament Descrierea construcțiilor Date privind impozitele și taxele Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente Analiza pietei imobiliare Analiza productivității pieței imobiliare Delimitarea pieței Analiza cererii Analiza ofertei Interacțiunea cererii cu oferta Previțiunea absorbției subiectului cu aria pieței Date de piață semnificative Aplicarea abordarilor în evaluare Metoda comparatiei directe Metoda costulu
