

Servicii de proiectare tehnica (faza PTh+DE si elaborare documentatii pentru avize/acorduri/autorizatii) si executie lucrari de restaurare si reabilitare functionala a Cetatii Ineului

I.D.: 49267929

Data publicarii 31.08.20 Coduri CPV 45454100-5

Pretul estimativ: 17.932.933,17 RON - 17.932.933,17 RON

Descriere: Obiectul contractului consta in Servicii de proiectare tehnica (faza PTh+DE si elaborare documentatii pentru avize/acorduri/autorizatii) si executie lucrari de restaurare si reabilitare functionala a Cetatii Ineului. Potrivit obiectului contractului se vor asigura:- servicii de proiectare (elaborare proiect tehnic si detalii tehnice de executie si documentatii tehnice pentru obtinere avize si acorduri);- servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului in conditiile si cu respectarea exigentelor legale in vigoare;- lucrari de restaurare si reabilitare functionala a Cetatii Ineului, conform documentatiei tehnice elaborata in etapa de proiectare si receptionata de catre achizitor. Lucrarile se vor executa conform documentatiei tehnice elaborate in etapa proiectare si vor presupune:-demolarea partiala si refacerea peretilor portanti din aripa Sud, cu introducerea de centuri din beton inglobate in zidarie la peretii reconstruiti;-demolarea partiala a planseului existent din b.a. de peste parter aripa Sud si refacerea ei din beton armat; -realizarea unor pilastri masivi din zidarie portanta (din caramida plina cu mortar de var) pe inaltimea parterului si a etajului cladirii, in zonele in care au rezultat necesare consolidari ca urmare a evaluarii sigurantei la actiuni seismice; ancorarea pilastrilor de peretii existenti cu conectori metalici si prin teserea caramizilor (in sistem "strep") si legarea acestora-restaurarea si renovarea monumentului existent, prin urmatoarele tipuri de lucrari: restaurarea si refinisarea interioarelor si a exteriorelor cu respectarea golurilor si a elementelor originale; inlocuirea in totalitate a tamplariei existente cu tamplarie din lemn cu aceleasi dimensiuni ca si cele originale; reparatii la spatiile interioare; refacerea pardoselilor, tencuielilor, zugravelilor si a vopsitoriilor; reabilitarea termica in zona de interventie: schimbarea tamplariei, termoizolarea pardoselii peste sol si peste etaj; refacerea ventilatiei spatiilor interioare prin repunerea in functiune a gurilor si coșurilor de ventilatie originale; imbunatatirea controlului accesului printr-un sistem "control acces"; -reabilitarea canalizării menajere și pluviale aferente clădirii, cu pastrarea racordului actual;-realizarea/refacerea instalațiilor sanitare, electrice și termice, cu pastrarea bransamentului actual;-asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități și asigurarea unui grup sanitar accesibil pentru aceștia, conform normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicative NP0512001; - realizarea unei amenajări exterioare a întregii parcele: punerea în valoare a descoperirilor arheologice, dalări (pentru accese, platforme tematice și parcaje) și amenajări peisagere (protejarea arborilor actuali și noi plantații) și sportive, loisir etc. atât în curțile interioare ale castelului, cât și în exterior. Concret, se are în vedere prin prezenta procedura achiziționarea categoriilor servicii și de lucrări prevăzute în Devizul general al investiției în conformitate cu cele mai sus menționate, după cum urmează: Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza 4.1. Constructii si instalatii 4.2. Montaj utilaj tehnologic 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj Capitolul 5 – Alte cheltuieli 5.1. – Organizare de santier