

Servicii de evaluare / reevaluare a patrimoniului public si privat al unei UAT

I.D.: 95023930

Data publicarii	22.03.24	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 14.000,00 RON - 14.000,00 RON

Descriere: Oferta noastra include evaluarea/reevaluarea patrimoniului unei UAT - conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR, astfel: Ce include evaluarea unui patrimoniu: 1- Evaluarea tuturor activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul dumneavoastră, în scopul raportării financiare; 2- Structurarea listelor in format GIS; 3- Preluarea datelor tehnice din Ortofotoplan; 4- Serviciul de completare și modificare gratuită timp de 3 ani. Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole: □ Sinteza evaluării - Introducere cu rezultatele evaluării □ Certificarea evaluatorului □ Termeni de referință ai evaluării □ Prezentarea datelor □ Descrierea activelor supuse evaluării □ Analiza pieței □ Analiza celei mai bune utilizări □ Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber □ Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită □ Evaluarea proprietății - evaluarea patrimoniului □ Estimarea valorii terenului □ Abordarea prin piață □ Abordarea prin cost □ Abordarea prin venit □ Analiza rezultatelor □ Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile □ Anexe: Fotografii ale activelor identificate Informații extrase din piață Documentație Termen de execuție 1. Termenul de execuție este între 15-90 de zile, în funcție de complexitatea raportului. 2. Dacă nu se respectă termenul de predare al raportului, iar culpa aparține Ofertantului, lucrarea va fi predată în mod GRATUIT. 3. Lucrarea poate fi executată
