

**Execuția de lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții
"Modernizare în vederea creșterii eficienței energetice a
sediului Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Vasile
Goldiș" al județului Arad".**

I.D.: 92527887

Data
publicarii 29.01.24

Coduri CPV 45200000-9

Pretul
estimativ: 6.656.753,15 RON - 6.656.753,15 RON

Descriere: Obiectul contractului îl constituie execuția lucrărilor și organizarea de șantier pentru "Modernizare în vederea creșterii eficienței energetice a sediului Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al județului Arad", inclusiv utilaje în baza documentației pentru autorizarea lucrărilor de intervenție existente (P.T.) și în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 356603 din 24.10.2023 Pentru realizarea obiectivului de investiții a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) nr. 1/2022 de către o firmă specializată SC REAL Arad S.R.L. și documentația tehnico-economică nr. 80/2023 de către SC Aram Plan Proiect SRL, care cuprind informații cu privire la soluțiile tehnice necesare a fi implementate execuție a lucrărilor, în vederea atingerii obiectivului propus prin realizarea investiției, ce va face parte din documentația de atribuire. Realizarea investiției propuse urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumul de energie convențională și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător. Prin soluțiile propuse în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, se urmărește o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 67,44%, reduceri ale consumului de energie primară totală de 71,06% și ale emisiilor de CO2 de 82,87%, în comparație cu starea de pre-renovare. Acestea prevăd: - lucrări de reabilitare termică a anvelopei - izolarea termică a fațadei, partea opacă - izolarea termică a pereților exteriori - bordarea golurilor de ferestre și ușilor de pe fațadă - izolarea termică a soclului - lucrări de reabilitare termică a anvelopei - izolarea termică a fațadei, partea vitrată - izolarea termică a golurilor de fațadă, ferestre și uși - lucrări de reabilitare termică a anvelopei - izolarea termică a planșeului peste demisol - lucrări de reabilitare termică a anvelopei - izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel - lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire și preparare a apei calde menajere - realizarea unei instalații de răcire cu pompe de căldură - lucrări de reabilitare a sistemului de iluminat - lucrări de reabilitare a instalației sanitare - lucrări de realizare a unei instalații de generare curent electric din surse regenerabile - panouri fotovoltaice - realizarea unei instalații de preparare a apei calde menajere cu pompă de căldură aer-apă - montarea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură, sistem montat local, în fiecare spațiu. Prin Proiectul Tehnic elaborat de S.C. Aram Plan Proiect S.R.L. în anul 2023, având la bază Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, se propune modernizarea unei clădiri existente amplasată în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, județul Arad (C1 - conform Extrasului de Carte Funciară nr. 329080 din 31.08.2023) prin lucrări de intervenție la construcții și instalații pentru reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice. Lucrările propuse se regăsesc în mod detaliat în Proiectul Tehnic și sunt elaborate și dezvoltate pe fiecare specialitate în parte: arhitectură, rezistență și instalații. Soluțiile propuse sunt descrise, în vederea reabilitării, creșterii eficienței energetice, gestionării eficiente a energiei, modificărilor interioare, amenajării spațiilor de lucru, precum și a condițiilor optime desfășurării activităților în spațiile destinate activităților profesionale de specialitate. Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit prin achiziție publică conform prevederilor legale în vigoare, constă în: - Etapa I. Etapa de realizare a tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții: -Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții; -Executarea de către firme autorizate conform prevederilor legale a lucrărilor de branșare și racordare la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, inclusiv a lucrărilor provizorii; - Furnizarea și montarea/punerea în funcțiune ale dotărilor, utilajelor și echipamentelor; - Pregătirea personalului beneficiarului investiției în vederea utilizării echipamentelor furnizate în cadrul contractului - Etapa II. Etapa de finalizare a obiectivului de investiții și recepția la terminarea lucrărilor -Obținerea certificatului de performanță energetică a clădirii; -Autorizări ISCIR, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, autorizare, etc.; -Efectuarea probelor, testelor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate pentru branșarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, etc.; -Recepția la terminarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții. - ETAPA III. Etapa de garanție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții -Garanția minimă acordată lucrărilor; -Realizarea eventualelor remedieri de către Executant, ce pot fi necesare în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, etc.; -Recepția finală - participarea în mod obligatoriu a executantului în calitate de invitat la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017
