

Construire clădire pentru desfășurarea activității unor servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului local al Comunei Voivodeni, județul Mureș

I.D.: 88404757

Data publicării 23.10.23

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 1.278.792,50 RON - 1.278.792,50 RON

Descriere: Din punct de vedere a funcționalității spațiului, conform Proiectului tehnic de execuție elaborat de societatea 179 Place S.R.L., clădirea va cuprinde următoarele spații: garaj, birou, vestiar, grup sanitar și copertină auto. Suprafața totală a clădirii va fi de 262 mp arie construită desfășurată. Respectiv 239,42 mp arie utilă, astfel: garaj 62,55 mp arie utilă, birou 8,85 mp arie utilă, vestiar 19,91 mp arie utilă, grup sanitar 11,06 mp arie utilă și copertină auto 136,87 mp arie utilă. Procentul de ocupare al terenului (POT) va deveni 11,11%, iar coeficientul de utilizare al terenului va deveni 0,11. Terenul va fi împrejmuit pe 3 laturi pe o lungime de 375ml. Terenul sistematizat se va amenaja în suprafață de 1.122 mp, fiind create 13 locuri de parcare. Sistemul structural propus este simplu, fundații continue sub pereți de zidărie de cărămidă portantă. Tâmplării PVC, tencuieli decorative. Acoperișul va fi șarpantă de lemn cu învelitoare din materiale ceramice. În jurul clădirii se realizează trotuarul de protecție din beton armat cu lățimea de 80cm. Sistemul constructiv: □ fundații - continue din beton simplu și izolate sub stâlpi; □ soclu - beton armat; □ placa - beton slab armata pe sol; □ structura - zidărie portantă de cărămidă și sămburi b.a și structura metalică; □ pereți de interiori - zidărie cărămidă; □ planșeu - lemn □ acoperiș - șarpantă și învelitoare din țiglă ceramică; Finisajele interioare: □ pereți - tencuieli driscuite fin, zugrăveli lavabile □ tavane - gips-carton și zugrăveli lavabile □ pardoseli - gresie și beton elicpoterizat; □ tâmplării - și interioare și exterioare din PVC Finisaje exterioare: □ soclu - tencuiă și zugrăveală. □ pereți - termoizolație polistiren și tencuiă decorativă □ tâmplărie - pvc cu geam termopan □ tinichigerie - jgheaburi , burlane, dolii, etc din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic □ învelitoare - țigla ceramică Condiții de microclimat: □ iluminatul spațiilor va fi asigurat natural pe timpul zilei și artificial, electric, pe timpul nopții □ ventilarea spațiilor va fi asigurată cu ajutorul ochiurilor mobile ale ferestrelor și ușilor □ încălzirea se va realiza cu radiatoare din oțel conectate la o centrală termică pe gaz în condensatie având un Q estimat de 35kw □ alimentarea cu apă se va face din rețeaua stradală □ apele menajere se vor direcționa spre rețeaua stradală existentă □ alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua stradală existentă □ datele se vor conecta din rețeaua stradală existentă. În vederea execuției lucrărilor a fost obținută Autorizația de construire nr. 1 / 16.02.2023. Valoarea estimată a achiziției, pe linii bugetare și categorii de cheltuieli: eligibile / neeligibile este prezentată în continuare: Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile: 126.237,01 lei 4.1 Construcții și instalații: cheltuieli eligibile: 233.742,48 lei; cheltuieli neeligibile: 891.792,98 lei; total: 1.125.535,46 lei 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - cheltuieli neeligibile: 1.250,28 lei 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - cheltuieli neeligibile: 17.365,01 lei 5.1. Organizare de șantier - cheltuieli neeligibile: 8.404,74 lei Nu se impune încadrarea valorii ofertelor în aceste linii sau pe eligibil și neeligibil, ci doar încadrarea în valoarea totală estimată a contractului.