

## **Lucrări de restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului "Poarta Dealu - Vânătorilor", municipiul Târgoviște, Aleea Coconilor, între Curtea Domnească la N și Casa Coconilor la S, jud. Dâmbovița, cod LMI DB-I-m-A-16953.01**

I.D.: 76860953

Data publicării 27.12.22 Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 2.390.183,55 RON - 2.390.183,55 RON

Descriere: Lucrările de restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric "Poarta Dealu - Vânătorilor", municipiul Târgoviște, Aleea Coconilor, între Curtea Domnească la N și Casa Coconilor la S, jud. Dâmbovița, cod LMI DB-I-m-A-16953.01, constau în următoarele activități principale: - Refacerea parțială, pe baza martorilor și documentelor păstrate, a celui de-al doilea arc, dinspre vale, al porții și a bolții dintre cele două arce; refacerea se va face în tehnica tradițională, din cărămidă de epocă cu mortar de var și, parțial mortar bicomponent (la zonele de armare cu spirale de oțel austenic - se va vedea memoriul structural), folosindu-se cofraje specifice: romanate, din lemn. - Realizarea unei copertine de protecție a zidurilor și sistemului de boltire din cărămidă, la partea superioară a acestora, realizată cu mortar impermeabilizat. - Repararea paramentului și rostuirea acestuia, urmată de o operațiune de protejare prin pulverizare cu substanțe hidrofuge, care să asigure diminuarea la maximum a contactului paramentului cu apa și a reduce cantitatea de apă ce poate fi absorbită prin capilaritate, prevenirea astfel, a pericolului generat de îngheț-dezghet, încetinirea sau chiar eradicarea atacului biologic, diminuarea acumulărilor de praf și prevenirea formării de cruste - Se vor injecta toate fisurile existente în zidărie pentru refacerea capacității portante a zidăriei - Se refac zonele de zidărie degradată cu același tip de cărămidă cu cea existentă de dimensiuni 26 (27) x 14 x 4.5 cm și mortare istorice și parțial cu mortare bicomponente. - Punerea în valoare a monumentului istoric prin realizarea unei instalații de iluminat stradal și arhitectural în concordanță cu amplasamentul. Se propun corpuri de iluminat cu picior, spoturi de pardoseală și reflectoare. - Coborârea nivelului de călcare al drumului și tratarea stratului finit al acestuia cu un pavaj din beton tip "hidromedia", pe zona studiată. Pentru a reveni la imaginea istorică, pe acest sector de drum nu vor exista trotuare, circulația pietonală va fi demarcată de cea auto prin bolarzi cilindrici din piatră, cu diametrul de 25 cm. Zidurile din subteran se vor marca prin cărămidă de pardoseală. - Spre sud - est, în zona monumentului, se va degaja excesul de vegetație și se va căuta o integrare peisagistică discretă, pe taluzul nou creat, care să pună în valoare poarta. Notă: Întrucât prezenta procedură de atribuire tratează doar executarea lucrărilor de restaurare - consolidare și punere în valoare a monumentului istoric, din proiectul prezentat (parte scrisă/parte desenată), operatorii economici vor trata exclusiv în propunerea tehnică și financiară, doar următoarele categorii de lucrări: - Structură; - Arhitectură; - Drum de acces (respectiv drum de trecere în zona monumentului); - Zid de sprijin; - Spații verzi; - Iluminat ambiental al spațiului verde; - Organizare de șantier. Această defalcare a proiectului se datorează faptului că lucrările de execuție respectiv restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric vor fi finanțate de către Institutul Național al Patrimoniului, prin fonduri alocate de la bugetul de stat - Ministerul Culturii (Legea nr. 500/2002), iar lucrările conexe (canalizare, instalații electrice cu excepția iluminatului ambiental al spațiului verde, drumuri, cu excepția drumului de trecere în zona monumentului istoric) vor face obiectul unei proceduri de atribuire distincte organizate de Primăria Municipiului Târgoviște. Pentru executarea lucrărilor de restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric "Poarta Dealu - Vânătorilor", municipiul Târgoviște, Aleea Coconilor, între Curtea Domnească la N și Casa Coconilor la S, jud. Dâmbovița, cod LMI DB-I-m-A-16953.01, operatorul economic va asigura următorul personal minim necesar: 1. 1 Șef de Șantier: specialist și/sau expert atestat MC, specializarea E, domeniul 1 - restaurare arhitectură sau domeniul 4 -

consolidare/restaurare structuri istorice, persoană responsabilă cu organizarea, coordonarea și controlul activităților desfășurate pe șantier, respectarea tehnologiilor de execuție și a instrucțiunilor privind exploatarea și întreținerea mijloacelor și uneltelor de producție, fiind responsabil de buna și corecta utilizarea a tuturor resurselor utilizate pe șantier, cu experiență dovedită prin implicarea în minim un proiect similar, pe aceeași poziție pe care o va deține în prezentul proiect; 2. 1 responsabil pentru asigurarea controlului calității CQ, cu experiență dovedită prin implicarea în minim un proiect similar, pe aceeași poziție sau, după caz, pe o poziție superioară celei pe care o va deține în prezentul proiect; 3. 1 Responsabil tehnic cu execuția (RTE) autorizat MDLPA - ISC și atestat MC (conform art 35 din Ordinul nr. 2495/2010) - specialist atestat în conformitate cu prevederile Ordinului MLPTL nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, cu experiență dovedită prin implicarea în minim un proiect similar, pe aceeași poziție sau, după caz, pe o poziție superioară celei pe care o va deține în prezentul proiect. Specialiștii și/sau experții vor fi prezentați de către Ofertant, nominal, în cadrul propunerii tehnice, la momentul depunerii ofertei. Ofertantul va detalia modul în care și-a asigurat accesul la serviciile specialiștilor și/sau experților, documentele justificative, precum atestate, autorizații, certificări, diplome, fără a se rezuma la acestea, pentru calitatea acestora și momentul în care fiecare dintre cei 3 specialiști și/sau experți vor interveni în implementarea contractului. Personalul atestat în domeniul protejării monumentelor istorice este cel menționat în Registrul specialiștilor și Registrul experților din domeniul protejării monumentelor istorice, respectiv în Anexa 1 și Anexa 2 a Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice. Pentru personalul - nerezident - autorizat de specialitate, calificarea se echivalează prin autorizații și/sau certificări profesionale și/sau atestate emise în țara de rezidență. Având în vedere obiectul contractului, nu este permis operatorilor economici să prezinte în ofertă specialiști și/sau experți care să îndeplinească simultan două sau mai multe specializări, autoritatea contractantă considerând acest lucru factor de risc în derularea contractului. Astfel, operatorii economici trebuie să asigure specialiști și/sau experți distincți, în conformitate cu cerințele referitoare la personalul cheie, mai sus menționate. Ofertele care nu prezintă o propunere tehnică, elaborată conform cerințelor din cadrul documentației de atribuire și care nu conțin în mod clar și detaliat toate procedurile tehnice aferente tuturor categoriilor de lucrări prevăzute în proiectul tehnic vor fi declarate neconforme, conform art. 215, alin. (5), din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

---