

## **Executie lucrari pentru proiectul “Servicii culturale integrate, prin realizarea unui Centru Cultural Multifunctional in municipiul Lugoj”**

I.D.: 82175690

---

Data  
publicarii 17.05.23

Coduri CPV 45000000-7

---

Pretul  
estimativ: 20.575.755,36 RON - 20.575.755,36 RON

---

---

Descriere: Investitia are in vedere reabilitarea Cazarmei care ar favoriza regenerarea zonei in care aceasta este amplasata si ar contribui la cresterea calitatii vietii populatiei. Cladirea reabilitata ar functiona ca si Centru Cultural-Multifunctional al municipiului Lugoj. Imobilul studiat nu este inscris in Lista monumentelor istorice/de arhitectura si nici nu se afla in zona de protectie ale acestora sau in zona construita protejata. Cladirea tip cazarma aflata pe strada Banatului nr.8A, de la darea in functiune in 1868 pana in 1920 a functionat ca unitate militara, apoi a devenit depozit militar pana in anul 2005, cand a fost preluata de catre Consiliul Judetean Timis in proprietatea publica a judetului. În 2013 această clădire a fost preluată de Consiliul Local al Municipiului Lugoj, prin HCL nr. 28 din 11.02.2013, de la Consiliul Județean Timiș și inclusă în domeniul public al municipiului Lugoj. Datorita neindeplinirii cerintelor de calitate in constructii, cladirea nu este functionala in prezent. Activitati de demolare: •demolarea integrala a corpurilor de cladire C3, C4, C5, C6 si C7; •demolarea partiala a corpului de cladire C2, pentru generarea unui nou acces in incinta terenului studiat; •In interiorul corpului C1 - demolarea unor pereti, conform proiectului de arhitectura, pentru o mai buna configurare a spatiului interior; •pastrarea zidurilor exterioare si a zidului din axul longitudinal central si demolarea peretilor transversali de compartimentare. Activitati de reparare/consolidare: •La nivelul corp C1 - introducerea de buiandrugi din beton armat acolo unde se schimba golurile de usa sau de fereastră sau unde se propun goluri noi; •La nivelul corp C2 - desfacerea sarpantei actuale, indepartarea invelitorii, realizarea unui planseu de beton armat peste parter, pentru realizarea saibei orizontale si refacerea acoperisului; •La nivelul corp C2 se vor pastra peretii exteriori ai cladirii si peretele din axul central (axul 2) si se propune introducerea unei structuri metalice; se propune turnarea unei centuri de beton la partea superioara a peretilor de caramida existenti; Activitati de modernizare: •La nivelul cladirii principale, corpul C1 (din ridicarea topografica atasata), se propune o recompartimentare astfel incat spatiile rezultate sa poata functiona ca si birouri; •extindere a cladirii, in partea laterala stanga, pentru introducerea unei scari de acces la etaj si a unui lift; •nou acces in acest corp de cladire din str. Comuna din Paris; accesul se va face direct in zona logiei; •In partea stanga a cladirii principale - realizarea unei zone de asteptare dezvoltate pe toata inaltimea corpului de cladire din care se vor putea accesa spatiile invecinate; deasupra zonei de asteptare se prevede un gol in planseu, la nivelul podului si realizarea unei suprafete vitrate la nivelul invelitorii astfel incat sa permita iluminatul zenital; •Se propun noi spatii de depozitare, amenajate sub scara de acces la etaj existenta; •La etaj, se vor amenaja doua cursive in partile laterale ale golului peste parter, din care vor fi accesate spatiile invecinate; •Sistemul de colectare a apelor meteorice format din jgheaburi si burlane se va inlocui in totalitate. •Dpdv al regimului de inaltime, se propune mansardarea cladirii existente, generandu-se astfel doua spatii multifunctionale, in care se pot desfasura activitati socio-culturale diverse. •La nivelul etajului, rezulta doua terase circulabile, deschise si neacoperite, amplasate langa zona de acces; •De asemenea, rezulta 7 balcoane deschise, neacoperite; •Extinderea cladirii cu un corp parter, care va acomoda grupurile sanitare; acestea vor fi compartimentate pe sexe si un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati; •In curtea interioara a imobilului se propune construirea unei scene exterioare, cu structura independenta, cu doua corpuri laterale, pentru a acomoda spatii de depozitare, spatii tehnice, vestiare si grupuri sanitare pe sexe. •Crearea unei zone de agrement pentru copii •Crearea unei terase exterioare acoperite de un sistem de pergole metalice pentru sustinerea vegetatiei; •Crearea unui amfiteatru in fata scenei si a unor rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati •Delimitarea unor spatii verzi si plantarea de material dendrologic; •Amplasarea unor bazine de retentie apa;

---