

Lucrări de execuție pentru "Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice, Liceul Tehnologic Special "Beethoven" și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova jud. Dolj"

I.D.: 104251646

Data
publicarii 17.10.24

Coduri CPV 45210000-2

Pretul
estimativ: 21.483.271,61 RON - 21.483.271,61 RON

Descriere: Scopul derulării prezentei proceduri este atribuirea contractului de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții: Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice, Liceul Tehnologic Special Beethoven și Centrul Județean de Resurse și Asistența Educațională Dolj. Obiectul contractului este Execuția tuturor lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții: Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice, Liceul Tehnologic Special Beethoven și Centrul Județean de Resurse și Asistența Educațională Dolj, prevăzute în documentația tehnică).Proiectul este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.În vederea atingerii obiectivelor generale, se preconizează următoarele obiective specifice:- Eficientizarea energetică a clădirii;- Îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente- Modernizarea finisajelor;- Reabilitarea instalațiilor interioare;Obiectivele urmărite sunt: - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice. - Scăderea consumului anual de energie primară. - Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire. - Scăderea consumului anual specific de energie. - Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2. - Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități. - Îmbunătățirea condițiilor de confort interior. - Realizarea unui consum anual de energie redusPrin creșterea performanței energetice a clădirilor, pe termen scurt și mediu, se degrevează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul conventional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirilor, se asigură sustinerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă. Terenul pe care se află corpurile de clădire C1+C2+C3+C4 este în suprafața de 3972.0 mp din acte și 3471.0 mp din măsuratori, amplasat pe str.Ludwig Van Beethoven, nr. 2, Mun. Craiova, jud. Dolj, înscris în CF nr. 208818. Imobilul analizat se află în zona protejată monumente și ansambluri istorice izolate-centrul istoric al Mun. Craiova poz. 100, cod DJ-II-a-A-08068 din LMI conform Ord. 2828/2015 al Ministerului Culturii și Cultelor. În acest imobil funcționează Liceul Tehnologic Special Beethoven, care este o instituție publică de învățământ special pentru elevi cu dizabilități care școlarizează elevi cu dizabilități.Funcțiunile corpurilor clădirilor C1+C2+C3+C4 sunt:C1 - Școala și atelier școală pentru elevi cu nevoi speciale, P+4E partial, (se intervine);C2 - Internat, policlinică, centrală termică, P+4E partial, (se intervine);C3 - Cantina și sala sport, P+2E (se intervine);C4 - Atelier - parter (propus spre demolare-nu face obiectul documentației);Pentru reabilitarea corpurilor C1, C2 și C3 a fost obținut certificatul de urbanism nr. 100 din 27.01.2023, în urma căruia au fost obținute avizele solicitate prin CU, printre care și Avizul de la Direcția de Cultura Dolj și Avizul de securitate la incendiu.De asemenea, în data de 27.10.2023, a fost obținută Autorizația de Construire nr.1085 pentru executarea lucrărilor de construire.Categoria de importanță a clădirilor este "B" deosebită, iar clasa de importanță este II. Gradul de rezistență la incendiu este II, iar riscul la incendiu este mic.Pentru creșterea eficienței termice a imobilului s-au implementat soluțiile recomandate de către auditorul energetic și măsurile din expertiza tehnică întocmită de expertul tehnic.Conform expertizelor tehnice pentru corpurile de clădire C1, C2 și C3, expertul tehnic a încadrat corpurile în clasa de risc seismic Rs III, concretizând ca lucrările de creștere a eficienței energetice, reabilitare și modernizare, propuse prin proiect, au un caracter nestructural și nu influențează comportarea structurii de rezistență în ansamblu, astfel, ca după ce acestea vor fi executate, clădirile se va încadra tot în clasa de risc seismic RsIII.Instalațiile propuse în proiect sunt- Instalații electrice- Instalații sanitare- Instalații termice- Instalația de stingere a incendiilor cu hidranți de incendiu interiori și exteriori- Instalația de ventilație cu recuperare de caldurăObiectivele de mediu care vor sta la baza execuției proiectului de lucrări sunt: 1. Atenuarea schimbărilor climatice 2. Adaptarea la schimbările climatice 3. Utilizarea durabilă a resurselor de apă și a celor marine4.Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora 5. Prevenirea și controlul poluării 6.Protectia și refacerea biodiversității și a ecosistemelor
