

## **Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru obiectivul de investitii: "RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ PENTRU CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL VIȘEU DE SUS, LOT VI" BLOC C8 și BLOC 14G**

I.D.: 85892007

Data publicarii	15.08.23	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	5.831.366,41 RON - 5.831.366,41 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Obiectul contractului : Proiectare si executie lucrari aferente obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ PENTRU CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL VIȘEU DE SUS, LOT VI" " în cadrul PNRR, Componenta C5-VALUL RENOVĂRII, AXA 1- SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, OPERAȚIUNEA A.3, Cod Proiect C5-A3.1-2192, respectiv ETAPA I - Proiectarea tuturor lucrărilor de renovare energetică a clădirilor multifamiliare pentru cele 2 componente finanțate (Bloc C 8 ȘI Bloc 14G), în concordanță cu strategia Uniunii Europene privind reducerea gazelor cu efect de seră și utilizarea sustenabilă a resurselor, pentru a asigura cerintele de calitate prevazute de Legea 10/1995 : rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, siguranta la foc, igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului, izolare termica, hidrofuga si economie de energie, protectia impotriva zgomotului; - Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, Documentațiile tehnice vor fi întocmite cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbanism, a documentațiilor de urbanism avizate și aprobate conform legii, a Ordinului MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", precum și a condițiilor menționate în avizele și acordurile obținute. De asemenea, ofertantul va respecta, în elaborarea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire, prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 907/2016, precum și prevederile legale în vigoare în domeniul obiectivului de investiție. ETAPA II- Realizarea tuturor lucrărilor aferente obiectivelor de investiții: - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie; - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri; - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald; - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente; ETAPA III - Etapa premergătoare finalizării obiectivului de investiții și recepțiile aferente acestuia Documentația revizuită as built, (după realizarea lucrărilor de execuție). Efectuarea probelor, testelor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepția lucrărilor executate. Realizarea și predarea împreună cu dirigintele de șantier a Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. Obținerea certificatului de performanță energetică a clădirii . Recepția la terminarea lucrărilor - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului în calitate de invitat, la recepțiile la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 17, alin. (4) din Legea nr.10/1995, coroborat cu art. 11, alin. (4) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. Este obligatoriu ca proiectanții obiectivului să elaboreze și să prezinte comisiei de recepție referatul proiectantului, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; Ofertantul are obligația de a lua toate măsurile necesare obținerii în timp util a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor, inclusiv cele de la furnizorii de utilități, elaborării tuturor documentațiilor mai sus specificate, executării tuturor lucrărilor

de construcții și instalații, testării/efectuării probelor și recepționării acestora pe fiecare tronson în parte, în conformitate cu prevederile legale naționale și prescripțiile tehnice în vigoare, cu respectarea termenului contractat. Autorizări ISCIR, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, autorizări, etc; Obținerea Certificatelor de performanță energetică a clădirilor, necesare conform prevederilor legale la recepția la terminarea lucrărilor; Prezentarea documentației as-built - care reprezintă actualizarea, pe parcursul execuției lucrărilor a documentației întocmită la faza de proiect tehnic de execuție, în conformitate cu modificările aduse construcției și însușite de specialiștii verficatori de proiecte și/sau experți tehnici, după caz, astfel încât, la finalizarea lucrărilor, proiectul să reflecte realitatea din teren, așa cum este prevăzut în H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; ETAPA IV- Garanția lucrărilor Garanția minimă acordată lucrărilor. Acordarea asistenței tehnice a proiectantului la solicitarea Autorității contractante, pe toată perioada garanției lucrărilor precum și realizarea eventualelor remedieri de către Executant, ce pot fi necesare în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, etc. Recepția finală - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și a executantului în calitate de invitați la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. Dacă situația impune, proiectantul va prezenta la solicitarea Autorității contractante soluții/puncte de vedere iar Executantul va remedia eventualele lucrări deteriorate ce pot apărea în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, sisteme etc.

---