

## **Lucrări de reparații curente, generale și de renovare(care se pot executa fără autorizație de construite) la imobile deținute și administrate de autoritatea executiva și la unitățile de învățământ**

I.D.: 102389736

Data publicarii	06.09.24	Coduri CPV	45453000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Autoritatea contractantă - Municipiul Craiova intenționează să încheie un acord-cadru pe o perioadă de 48 luni, pentru achiziția lucrărilor de reparații curente, generale și de renovare (care se pot executa fără autorizație de construire) la imobile deținute și administrate de autoritatea executivă și la unitățile de învățământ” conform cerințelor:- caietului de sarcini nr. 71129 rev.1/24.06.2022;- Anexei 1 - Centralizator Catalog Lucrări, unde este prezentată lista orientativă a lucrărilor estimate ca necesare pe parcursul întregului Acord-Cadru; - Anexei 2 - Identificarea și descrierea tehnologiilor estimate ca necesar a fi executate pe parcursul derulării lucrărilor în cadrul acordului cadru. În conformitate cu prevederile din Legea10/1995 privind calitatea în construcții, proprietarii construcțiilor au ca obligație principală: efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor. Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor indicativ P130/1999, prevede la Obligații și răspunderi ale proprietarilor art. 5.2., lit. h: „iau măsurile necesare menținerii aptitudinii pentru exploatare a construcțiilor aflate în proprietate (exploatare rațională, întreținere și reparații la timp) și prevenirii producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmărirea curentă și /sau specială”. Bunurile care fac obiectul lucrărilor de reparații, pentru asigurarea funcționalității în condiții corespunzătoare de igienă și siguranță, în cadrul acordului cadru sunt fie imobile deținute și administrate de autoritatea locală, fie imobile care se află în proprietatea unității administrativ teritoriale și sunt date în administrarea unităților de învățământ.Cantitățile minime și maxime estimate pe durata Acordului-cadru, precum și pentru un contract subsecvent sunt prezentate în Anexele nr.3, nr.4, nr.5 și nr.6 la Caietul de sarcini nr.71129 rev.1/24.06.2022. Acestea reprezintă estimări ale cantităților care ar putea fi solicitate pe întreaga durată a acordului-cadru, acestea putând fi mai mici, egale sau mai mari față de cele estimate, în funcție de necesitățile autorității contractante. Modificarea Acordului-cadru/contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevazute la art.221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.Modificarea Acordului-cadru/ contractului de achiziție publică in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevazute la art.221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legiiTermene pentru depunerea/raspunsul la solicitarile de clarificari/informatii suplimentare:A. In conformitate cu prevederile art.160 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completările ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legatură cu documentația de atribuire este de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.B. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completările ulterioare, autoritatea contractanta va transmite raspunsul consolidat formulat la solicitările de clarificări/informații suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în măsura în care sunt transmise în termenul precizat.