

Sevicii de evaluare / reevaluare a patrimoniului public si privat al unei UA

I.D.: 94097106

Data publicarii	01.03.24	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 14.000,00 RON - 14.000,00 RON

Descriere: Oferta noastra include evaluarea/reevaluarea patrimoniului unei UAT - conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR, astfel: Ce include evaluarea unui patrimoniu: 1- Evaluarea tuturor activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul dumneavoastră, în scopul raportării financiare; 2- Serviciul de completare și modificare gratuită timp de 3 ani Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole: □ Sinteza evaluării - Introducere cu rezultatele evaluării □ Certificarea evaluatorului □ Termeni de referință ai evaluării □ Prezentarea datelor □ Descrierea activelor supuse evaluării □ Analiza pieței □ Analiza celei mai bune utilizări □ Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber □ Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită □ Evaluarea proprietății - evaluarea patrimoniului □ Estimarea valorii terenului □ Abordarea prin piață □ Abordarea prin cost □ Abordarea prin venit □ Analiza rezultatelor □ Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile □ Anexe: Fotografii ale activelor identificate Informații extrase din piață Documentație Termen de execuție 1. Termenul de execuție este între 15-90 de zile, în funcție de complexitatea raportului. 2. Dacă nu se respectă termenul de predare al raportului, iar culpa aparține Ofertantului, lucrarea va fi predată în mod GRATUIT. 3. Lucrarea poate fi executată în regim de urgență, fără costuri suplimentare