
Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINȚE 2, PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA"

I.D.: 94582025

Data publicării 14.03.24

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 3.909.889,23 RON - 3.909.889,23 RON

Descriere: Obiectul contractului este Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINȚE 2, PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA", sunt următoarele: Prin investiția propusă se vor realiza locuințe pentru tineri. Locuințele se vor realiza într-un bloc de locuințe colective cu acces și lot folosință în comun. Blocul de locuințe se compune dintr-o singură scară (tronson) și are regimul de înălțime P+2E, iar înălțimea maximă la atic de 10,05m. Dimensiunile de gabarit în plan (la nivelul parterului) sunt de 11,80m x 20,10m și se va amplasa în zona de est a parcelei, la distanța de 2,00m față de limita de la est și la 19,10m față de limita de la nord. La configurarea apartamentelor s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 114/96 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se cerințele minimale, printre care: - accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusiv a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie; - spațiu pentru odihnă; - spațiu pentru prepararea hranei; - grup sanitar; - acces la energia electrică și termică, la apă potabilă, la evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere. De asemenea, s-a avut în vedere realizarea suprafețelor minime utile și construite pe tipul de apartament. Blocul de locuințe va avea un număr de 9 apartamente, (câte 3 apartamente pe nivel), având următoarele tipuri de apartamente: - 3 apartamente cu 1 cameră; - 4 apartamente cu 2 camere; - 2 apartamente cu 3 camere; Pe nivele se vor realiza următoarele tipuri de apartamente: - la parter - 1 apart. cu 1 cameră și 2 apart. cu 2 camere; - la etajul 1 - 1 apart. cu 1 cameră, 1 apart. cu 2 camere și 1 apart. cu 3 camere; - la etajul 2 - 1 apart. cu 1 cameră, 1 apart. cu 2 camere și 1 apart. cu 3 camere; Apartamentele cu 1 cameră se compun din: cameră de zi, sas, spații de depozitare, baie, bucătărie, circulații, balcon; apartamentele cu 2 camere se compun din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, circulații, spații de depozitare, balcon, iar apartamentele cu 3 camere se compun din: cameră de zi, 2 dormitoare, bucătărie, grup sanitar, baie, circulații, spații de depozitare, balcon. Toate apartamentele beneficiază de însorire, respectându-se prevederile Ord.119/2014 al M.S. modificat și completat prin Ord. nr. 994/2017. Accesul în bloc se face prin fațada de la est, dinspre parcare, pe o alee pietonală direct în casa scării, la cota - 0,50m. S-a prevăzut de asemenea o rampă cu lățimea de 1,30m și o pantă de 8% pentru accesul persoanelor imobilizate în scaunul cu rotile. Circulația pe verticală se va face pe o scară din beton armat, cu rampe cu lungimi inegale, cu lățimea de 1,40m fiecare și gol între ele de 0,25m. Scara se desfășoară de la cota ± 0,00 (parter) până la cota +6,00 (etaj 2). Accesul ocazional pe acoperișul terasă (pentru intervenții) se va face printr-un chepeng prevăzut cu scară mobilă, amplasat în casa scării. La parter s-a prevăzut o cameră tehnică, necesară amplasării echipamentelor care fac parte din sistemul de producere a energiei termice cu ajutorul pompelor de căldură de tipul sol - apă Note: *) Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile de data limită de depunere a ofertelor" **) Durata contractului este de maxim 18 de luni. Lucrările vor fi executate sub clauza suspensivă în funcție de fondurile alocate/obținute de către Autoritatea Contractantă pentru finanțarea investiției. ***) Nu există limitări între capitole sau subcapitole de cheltuieli, ofertanții având dreptul cât și obligația de a prevedea toate costurile rezultate din listele de cantități și din oferta lor. Pentru capitolul 5.1 fiecare ofertant are libertatea de a propune propriile costuri în funcție de organizarea proprie și cerințele Documentației de atribuire. ****) Se permite ofertanților să utilizeze propriile distanțe de transport pentru resursele materiale de la furnizori la locul lucrării. În cadrul propunerii tehnice ofertanții trebuie să indice principalii furnizori precum și distanța de transport de la aceștia. *****) La întocmirea ofertei sunt aplicabile prevederile Ordonanței 1568/2002, în sensul în care normele din articolele de deviz sunt orientative, respectiv "Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor" - conf. Art. 2.2.2
