

## **SERVICII PRIVIND ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (RLU) AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU**

I.D.: 65213262

Documente participare:

- CLARIFICARE GENERALA.pdf
- 1. Caiet de sarcini ref.act. PUG nr.1606 din 08.12.2021.pdf
- 2. Reglementari Galbeni.pdf
- 3. Reglementari Balcescu.pdf
- 4. Reglementari Valea Seaca\_Buchila\_Larguta.pdf
- 6. Instructiuni pentru ofertanti PUG COM. NICOLAE BALCESCU.pdf
- 7. Formulare si modele.docx
- 8. Draft contract servicii PUG.docx
- FisaDate\_DF1133067.pdf
- DUAE\_CERERE\_152173.xml

---

Data publicarii	03.01.22	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	17.01.22	Pretul estimativ:	189.000,00 RON - 189.000,00 RON

---

---

Descriere: Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial aprobat, prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planului urbanistic în vigoare. Obiective fiscale și administrative Noua zonificare funcțională propusă pentru teritoriul intravilan și extravilan al comunei Nicolae Bălcescu, realizată în baza aducerii acestora în acord cu tendințele de dezvoltare urbană, constituie suportul de revizuire a zonificării fiscale a comunei, pentru determinarea valorilor impozabile optime ale terenurilor din comună, în acord cu noile funcțiuni și activități permise, și încadrarea acestora în cele 4 zone distincte, conform O.G. 36/2002 privind impozitele și taxele locale. Noua zonare fiscală în relație cu zonificarea urbanistică va sta la baza creșterii capacității fiscale bugetare a administrației locale pe termen mediu și lung, luând în considerare noile investiții pe care noul PUG le propune, conducând astfel la creșterea valorii impozabile pentru terenurile și proprietățile private și publice, datorate noilor investiții publice în străzi, rețele edilitare, spații verzi, transporturi și echipamente publice care vor deservi noile zone de creștere. Obiective privind protejerea patrimoniului construit și valorificare a patrimoniului industrial Definirea unui set de reglementări ferme privind protejerea patrimoniului construit, limitele zonelor de protecție, zonelor protejate, zonelor industriale, atât în baza parcelelor cadastrale, cât și în baza condiționalităților impuse prin percepția peisajului urban constituie un obiectiv cheie al propunerilor de actualizare a PUG, privind protejerea identității comunei Nicolae Bălcescu. De asemenea, în vederea creșterii gradului de atașament față de valorile identitare locale și punerea în valoare a patrimoniului comunei, ca motor al economiei locale, se impune analiza, identificarea și inventarierea parcelarului local valoros, a clădirilor și spațiilor cu valoare deosebită din comună. Obiective privind structura circulațiilor Propunerile privind organizarea și dezvoltarea circulațiilor la nivelul comunei Nicolae Bălcescu vor constitui unul din obiectivele cheie asumate prin PUG actualizat privind dezvoltarea pe termen lung a unei noi structuri a circulațiilor majore la nivelul comunei, în acord cu tendințele de dezvoltare locală, județeană, regională prevăzute în planurile de nivel superior. Obiective privind constituirea și utilizarea bazei de date urbane în procedura de emitere a certificatelor de urbanism. Inițierea procesului de revizuire a PUG în vigoare constituie o oportunitate semnificativă de introducere a sistemului tehnologic GIS (Geographic Information Systems sau Sisteme Informatice Geografice) în procesul de planificare, proiectare urbană și autorizarea construcțiilor. Odată cu revizuirea și aprobarea PUG, se are în vedere: - realizarea tranziției administrației locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire, permițând astfel urmărirea în timp real a modificărilor survenite asupra PUG. - crearea bazei de date urbane la nivel de parcelă cadastrală cu reglementările urbanistice stabilite prin PUG revizuit, această bază de date constituind ulterior suportul informatic pentru emiterea în format electronic a Certificatelor de Urbanism.

---