

Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Kőteles Sámuel nr.33

I.D.: 77456575

Data publicarii	18.01.23	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Construcție nouă cu două corpuri de clădire care vor avea accese directe în clădire din str. Kőteles Sámuel, conform cerințelor caietului de sarcini general, proiectului tehnic de execuție, expertizelor, studiilor (geo-topo), avizelor, acordurilor, autorizației de construire și a prevederilor contractuale. Lucrări de construcții: - realizarea unei noi construcții cu două corpuri de clădire cu regim de înălțime: demisol + parter + mansardă cu înălțime maximă de 10.57 m (coama) având rezistența structurii clădirii noi de tip cadre, compusă din pereți din zidărie și stâlpi/grinzi/plăci din beton armat, cu închiderile exterioare realizate din zidărie de cărămidă, în elevație structura cu 2 nivele; - realizarea infrastructurii clădirii noi printr-un demisol parțial alcătuit din elemente structurale orizontale (fundații continue sub pereți, stâlpi și planșeu peste demisol) și elemente structurale verticale, care vor fi din beton armat turnat monolit; - realizarea structurii de fundare printr-o rețea de grinzi continue sub forma de "T" întors, dispuse sub pereți și stâlpi pe cele două direcții principale ale clădirii cu pereți structurali de 25cm, cu planșeul peste subsol din beton armat turnat monolit de grosimea de 15cm; - realizarea suprastructurii de rezistență, alcătuită din zidărie portantă confinată cu ajutorul elementelor de confinare verticale, stâlpișori din beton armat și orizontale, centuri din beton armat rigidizate între ele prin placă de beton armat; - realizarea acoperișului de tip șarpantă, pe două direcții; - executarea șarpantelor cu structura de lemn lamelar alcătuite din popi, căpriori, pane de coamă, pane inferioare, toate ignifugate cu îmbinări prin chertare și cu diverse piese metalice de prindere; - realizarea suportului învelitorii, montat pe căpriori din astereală sau plăci din OSB; - executarea compartimentărilor interioare din pereți de zidărie de grosime de 15 cm și cu pereți din structura de gips-carton dublu placați pe ambele fețe izolați la interior cu vată minerală de grosime de 10 cm; - executarea tavanelor din plăci gips-carton pe structură metalică, fonoizolate cu vată minerală de 5 cm; - executarea zugrăvelilor pereților, tavanelor cu vopsele lavabile; - realizarea plăcărilor ceramice în dușuri/băi; - executarea pardoselilor cu parchet în spațiile uscate (birouri, dormitoare, holuri), cu plăci din gresie (băi, wc) în spațiile umede și scări interioare, cu vopsea epoxidică în garaje, spații depozitare, spălătorie/uscătorie, cu covor cauciucat în sala de antrenamente; - realizarea anvelopării clădirii la exterior cu termosistem, iar în anumite zone realizarea plăcii cu diverse finisaje (piatră naturală de culoare deschisă, respectiv alucobond); - executarea tencuirii pereților exteriori și vopsirea lor cu tencuială decorativă; - executarea soclului și a plăcilor de terase/logiilor; - realizarea învelitorii din țigla ceramică de culoare roșiatică prevăzută cu opritori de zăpadă; - executarea jgheburilor și burlanelor din tablă pentru colectarea apelor pluviale de pe acoperiș; - realizarea tâmplăriilor exterioare din module de tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant, cu sticlă clară; - realizarea circulațiilor pietonale din dale de piatră înierbate; - realizarea teraselor și platformelor auto din dale de piatră în nisip; - plantarea de arbuști și copaci conform proiectului de amenajare peisagistică; - demolarea clădirilor existente anexă C2 (clădirea ISU Mureș), C3 (cabina poartă), C6 (garaj), respectiv reconstruirea clădirii C7 (baracă din lemn) din motive de securitate la incendiu; - Corpul cabinei de poartă se va demola în prima fază parțial și centrala de telefon existentă va fi menținută până la terminarea construcției inclusiv spațiului pentru centrala de telefon specială. După punerea în funcțiune a noi centrale telefonice în clădire, corpul C3 va fi demolat în totalitate. Instalații electrice: - realizarea alimentării cu energie electrică din rețeaua stradală a fiecui corp de clădire separat. Din tabloul electric general al fiecărei corp de clădire va fi alimentat tabloul electric pentru centrala termică, tabloul electric parter, tabloul electric mansardă; - Realizarea instalațiilor electrice interioare de iluminat general și de forță; - realizarea alimentării iluminatului de siguranță (de evacuare, pentru intervenții, pentru continuarea lucrului) înainte de întreruptorul general al tabloul electric general cu corpuri de iluminat de securitate tip CISA prevăzute cu acumulatori cu autonomie; - realizarea instalației de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare; - executarea instalației de

legare la pământ se va realiza prin intermediul conductelor de coborâre; Instalații sanitare: - realizarea alimentării cu apă al clădirii Centrului de intervenție din bransamentul existent din incintă printr-o conductă tip PEHD montat îngropat; - executarea conductelor de alimentare cu apă rece și caldă la grupurile sanitare din țeava PP-R; - izolarea conductelor de apă rece și caldă; - colectarea apelor uzate de la obiecte sanitare prin tuburi de polipropilenă ignifugă pentru canalizare; - realizarea colectării apelor uzate în unele încăperi de pe pardosele prin intermediul sifoanelor de pardoseală; - realizarea coloanelor de canalizare de scurgere cu piese de curățire; - realizarea colectării apelor pluviale prin intermediul burlanelor și jgheaburilor; - realizarea preparării apei calde pentru consum menajer prin boilerele bivalente cu dublă serpentină cu schimbător de căldură încorporat și rezistență electrică; - execuția panourilor solare pentru a încălzi apa din boiler; Instalații de încălzire: - realizarea instalației de încălzire interioare pe cele trei nivele; - executarea instalației termomecanice în cele centrale termice amplasate la demisolul clădirii în spații special amenajate; - montarea celor două centrale termice cu puterea termică de 85 KW, care vor furniza agent termic pentru instalația de încălzire prin radiatoare și ventiloconvectoare pentru ambele clădiri; - montarea utilajelor (boilere, pompe, vase de expansiune, rezervoare de acumulare apă răcită, distribuitoare și colectoare apă caldă/apă răcită, etc. în centrala termică; - realizarea tubulaturii canalelor în vederea evacuării gazelor arse; - realizarea automatizării centralelor termice, se va face cu tiraj forțat prin tubulatura centralelor termice. În vederea funcționării fără supraveghere, centralele termice se vor automatiza. - realizarea încălzirii garajelor cu aerotermă cu montaj de perete. Instalații de răcire aer: - executarea instalației de răcire a aerului în spațiile interioare cu ajutorul ventiloconvectoarelor, montarea chillerelor la exterior; Instalații de utilizare gaze: - executarea instalației de utilizare gaze naturale pentru alimentarea cazanelor de încălzire amplasate în cele două centrale termice. Instalații electrice curenți slabi: - executarea instalației de detectare, semnalizare și avertizare incendiu conform normativului P118/3-2015 pentru cele două corpuri de clădire individuală; - executarea sistemului de alarmare la efracție contra efracțiunii prin senzori de mișcare și alarmare sonoră și vizuală pentru fiecare corp de clădire; - executarea sistemului de voce-date pentru cele două corpuri și acces la internet prin sistem Wireless; - executarea sistemului de televiziune cu circuit închis (CCTV) individuale pentru cele două corpuri de clădire cu înregistrator video (NVR) proprie; - realizarea sistemului de cablu TV interior; - realizarea sistemului de informare sonoră pentru cele două clădiri. Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit este de 4.186.891,03 lei fără TVA, din care: • Certificarea performanței energetice al clădirilor în valoare de 1.500,00 lei, cap.3.4. din devizul general; • Construcții și instalații în valoare de 3.390.310,14 lei fără TVA, construcții și instalații, cap.4.1. din devizul general; • Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 16.992,97 lei fără TVA, cap.4.2. din devizul general; • Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj în valoare de 740.350,04 lei fără TVA, cap.4.3. din devizul general; • Cheltuieli cu organizarea de șantier în valoare de 37.737,88 lei fără TVA, cap.5.1. din devizul general, din care: - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în valoare de 30.737,88 lei fără TVA, cap.5.1.1. din devizul general; - Cheltuieli conexe organizării de șantier, în valoare de 7.000,00 lei fără TVA, cap.5.1.2. din devizul general. Conform prevederilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, cuantumul "Cheltuielilor diverse și neprevăzute" a fost stabilit la valoarea de 414.765,32 lei fără TVA. Acestea nu se ofertează și dacă va fi cazul, vor putea fi utilizate pe parcursul derulării contractului în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.
