

Prestarea serviciilor de cadastru și intabulare necesare actualizării documentațiilor cadastrale pentru toate imobilele aate în proprietatea/ administrarea INCDMNR-IMNR de la adresa din Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, jud. Ilfov

I.D.: 53644482

Data publicării	26.01.21	Coduri CPV	71354300-7
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	05.02.21
----------------------------------	----------

Descriere: a) identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale; b) analiza limitelor imobilelor indicate de către Achizitor în concordanță cu actele de proprietate, contractele de vânzare-cumpărare/ actele de dezmembrare prin care s-a diminuat anterior suprafața imobilului Achizitorului (teren și construcții), cu informațiile preluate de la oficiul de cadastru teritorial și măsurătorile efectuate; documentația aferentă tranzacțiilor (în format letric și prin e-mail) va fi predată Prestatorului pe bază de proces verbal de predare-primire, la semnarea contractului; c) verificarea existenței tuturor imobilelor înscrise în cartea funciară de la adresa menționată la art. 1.1. pe numele Achizitorului - enumerarea imobilelor din Anexa 1 la contract conform extraselor de carte funciară nefiind exhaustivă, ci enunțiativă - și informarea scrisă a Achizitorului în acest sens; d) stabilirea limitei/ vecinătăților imobilului Achizitorului; e) analiza/ clarificarea situației juridice respectiv, identificarea și remiterea unei soluții scrise favorabilă intereselor legale ale Achizitorului pentru imobilele înscrise în cartea funciară nr. 104583 (stație neutralizare apă) respectiv, nr. 104584 (post reglare gaze); f) stabilirea limitei/ vecinătăților imobilului Achizitorului pe latura de vest, verificarea procesului-verbal de vecinătate, a PAD-ului, a coordonatelor aferente imobilului învecinat (cu nr. cad./ nr. CF 103162 - Anexa 2 la contract) și remiterea unui răspuns scris către Achizitor; g) modificarea, în cazul constatării unor diferențe de suprafețe (aspecte tehnice) și îndreptarea erorilor materiale ale înscrierilor în cadastru și cartea funciară, după caz, cu informarea prealabilă și scrisă a Achizitorului; h) depunerea documentațiilor la OCPI Ilfov și plata, pentru și în numele Achizitorului, a tuturor taxelor/ taxelor de actualizare - necesare actualizării documentațiilor cadastrale - solicitate de OCPI Ilfov/ ANCPI; obținerea în regim de urgență a avizelor sau actelor de la OCPI Ilfov/ ANCPI se va realiza doar cu acordul prealabil al Achizitorului; i) verificarea CF nr. 109751 și CF nr. 104899 ale Achizitorului și îndreptarea eventualelor erori tehnice constatate, prin audiență (după caz) la registratorul șef/ inginerul șef din cadrul OCPI Ilfov (cf. deciziei OCPI Ilfov nr. 546 din 22.07.2020). j) întocmirea unui plan de amplasament și delimitare pentru toate imobilele aflate în proprietatea/ administrarea Achizitorului din Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, jud. Ilfov, la scara 1: 500, în sistem de coordonate Stereo 1970; Conținutul documentației cadastrale va fi realizat și predat Achizitorului pe bază de proces(e) verbal(e) de recepție a serviciilor - în conformitate cu Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI cu modificările și completările ulterioare - înainte de depunerea lui la instituțiile abilitate. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și se încheie pe o perioadă de 45 de zile, durată ce reprezintă termenul maxim de prestare a serviciilor. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. În cazul limitării sau închiderii activităților cu publicul a unor instituții ce au legătură directă cu îndeplinirea obiectului prezentului contract, părțile pot prelungi de comun acord durata acestuia, prin act adițional. Termenul de prestare a serviciilor de la literele c), e) și f) este de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului; OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI prin viitorul contract: a) să transmită

Achizitorului prin e-mail, cel târziu la data semnării contractului, o copie a certificatului de înregistrare a societății comerciale și un certificat constatator emis de ONRC care să conțină, cel puțin, informații despre: datele de identificare ale Prestatorului, sediul social, persoanele împuternicite (cine are calitatea de administrator), sedii secundare/ puncte de lucru, fapte aflate sub incidența art. 21, lit. e-h) din Legea 26/1990. b) să presteze toate serviciile la standardele și performanțele din prezentul contract și cu respectarea tuturor normelor legale aplicabile, făcând tot posibilul pentru a proteja interesele Achizitorului; c) să solicite în scris informații sau documente în legătură cu obiectul contractului; d) să stabilească amplasamentul tuturor imobilelor (construcții și teren) prin identificarea - împreună cu Achizitorul dreptului de proprietate/ administrare - amplasamentului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor și materializarea, în conformitate cu normele de cadastru general, a limitelor bunurilor imobile, pe baza documentelor deținute de către Achizitor (extrase de informare de carte funciară, Hotărâri ale Guvernului, acte de proprietate sau alte acte deținute cu privire la imobilele vizate) și a realității din teren; e) să identifice, să descrie și să înregistreze în documentele cadastrale toate imobilele (terenuri și clădiri) Achizitorului, să le măsoare și să întocmească reprezentarea grafică a acestora pe hărți și planuri cadastrale (planuri de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil); f) să predea Achizitorului pe bază de proces verbal de predare-primire un exemplar din documentația cadastrală pe care urmează să o depună la OCPI Ilfov; g) să depună documentațiile cadastrale la OCPI Ilfov pentru avizare tehnică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară pentru fiecare imobil în parte, după verificarea acestora de către reprezentanții Achizitorului; h) să predea Achizitorului pe bază de proces verbal de predare-primire documentațiile cadastrale avizate de OCPI precum și încheierile și/ sau referatele de admitere. i) să predea Achizitorului un plan de amplasament și delimitare (PAD) pentru toate imobilele aflate în proprietatea/ administrarea Achizitorului din Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, jud. Ilfov, la scara 1: 500 în sistem de coordonate Stereo 1970, pe bază de proces verbal de predare-primire. j) să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și/ sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite, după caz, pentru sau în legătură cu serviciile prestate; Prestatorul garantează că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.
