

SERVICII DE PROIECTARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII " REABILITARE APROFUNDATA A CLADIRII SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI SECTOR 2"

I.D.: 90163591

Data publicarii 29.11.23 Coduri CPV 71322000-1

Pretul estimativ: 309.215,00 RON - 309.215,00 RON

Descriere: Contractul are ca scop achiziționarea serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiții " Reabilitare aprofundată a clădirii sediului administrativ al Primăriei Sector 2 " Obiectul prezentei achiziții, respectiv obiectul contractului va fi prestarea următoarelor categorii de servicii: 1. Studii premergătoare elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI): • Expertiza tehnică, realizată de un expert tehnic atestat <https://www.mdlpa.ro/pages/registrepublice> - Lista experților tehnici atestați, conform cu prevederile cap. 8.2 din P100-3/2019 - Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - conținutul cadru; • Auditul energetic realizat de un Auditor energetic atestat, cuprinzând Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică și anexele la acestea, în conformitate cu prevederile MC 001-2022 - Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri (AAEC): <https://aaecr.ro/>; • Studiu de soluții privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, realizat în conformitate cu prevederile art.2.2.1. din MC 001-2022; • Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice - realizat de Expert atestat EGSC - Registrul experților de mediu: https://regexp.ro/lists_public/getListPublicUsers/page/ - Liste ale experților BM și EGSC în conformitate cu prevederile și conținutul cadru stabilit de autoritatea competentă de mediu; • Studiu de Monitorizare a Biodiversității - realizat de "Expert BM" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi conform condițiilor din tabelul 9-1 Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative, măsura M1 din "Evaluare strategică de mediu - Raport de mediu pentru POR-Regiunea București-Ilfov"; • Studiu privind implementarea uneia sau mai multor soluții pentru combaterea poluării luminoase conform condițiilor din tabelul 9-1 Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative, măsura M2 din "Evaluare strategică de mediu - Raport de mediu pentru POR-Regiunea București-Ilfov". 2. Servicii de elaborare a documentațiilor pentru solicitarea și emiterea avizelor, acordurilor, studiilor, expertizelor, nominalizate în certificatele de urbanism - faza D.A.L.I.: • punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; • avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura; • avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora; • studiu topografic, constând în planuri topografice care vor sta la baza întocmirii documentației DALI și a documentațiilor de autorizare a lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.); • studiu geotehnic; • studiu de rețele tehnico-edilitare; • alte studii/expertize, dacă sunt solicitate prin certificatul de urbanism. 3. Servicii de elaborare a documentațiilor pentru solicitarea și emiterea avizelor, acordurilor, studiilor, expertizelor, nominalizate în certificatele de urbanism - faza D.T.A.C.+D.T.O.E. (P.A.C.+P.O.E.): • punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; • avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură; • avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora; • expertiză tehnică; • studiu geotehnic; • studiu de rețele tehnico-edilitare; • alte studii/expertize, dacă sunt solicitate prin certificatele de urbanism. 4. Servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, pe etape, prevăzute în HG nr. 907/2016 și Legea nr. 50/1991, astfel: • temă de proiectare; • DALI care să includă obligatoriu și analiza cost-beneficiu; • proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.+P.O.E.) /documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.+D.T.O.E.); • proiect tehnic de execuție (P.T./P.Th.) și detalii

de execuție (D.E.) - inclusiv caietele de sarcini pentru execuția lucrărilor și asistenta tehnică pe perioada de proiectare. 5. Servicii de elaborare a documentației Analiză DNSH ("Do No Significant Harm"), care să cuprindă cel puțin două părți referitoare la: - Filtrarea celor 6 obiective de mediu pentru a identifica care dintre ele necesită o evaluare de fond: • atenuarea schimbărilor climatice; • adaptarea la schimbările climatice; • utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine; • tranziția către o economie circulară; • prevenirea și controlul poluării; • protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor. - Evaluarea de fond conform principiului DNSH pentru obiectivele de mediu care o impun; - Includerea aspectelor legate de principiul DNSH în documentațiile tehnico-economice. 6. Studiu privind imunizarea climatică, care să cuprindă cel puțin următoarele aspecte: - Calcularea amprente de carbon conform Metodologiei Bancii Europene de Investiții (BEI), versiunea 11.3, ianuarie 2023. - Includerea aspectelor legate de schimbările climatice și impactul proiectului asupra imunizării climatice în documentația tehnică prin posibile măsuri de atenuare și adaptare. 7. Servicii de asistență tehnică pe toată perioada de proiectare și execuție, până la (inclusiv) finalizarea lucrărilor de construire: • elaborarea de dispoziții de șantier și de documentații pentru emiterea de autorizații de construire pentru modificări de temă pe parcursul lucrărilor de construcții, liste de cantități, NR, NCS etc., dacă este cazul; • modificarea devizului general și devizelor pe obiect, detaliate inclusiv pe cheltuieli eligibile și neeligibile, indicatori economici, anexe financiare impuse prin ghidul de finanțare, etc... • verificarea proiectelor și a studiului geotehnic; • participarea la fazele determinante; • participarea la ședințele Comisiei Tehnico - Economice a Sectorului 2 al Municipiului București, la solicitarea Autorității Contractante; • întocmirea documentației "as built", a raportului după terminarea lucrărilor de execuție și participarea la recepția finală. • întocmirea/completarea/reconstituirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia la încetarea contractului prin executare, prin acordul părților, la expirarea termenului, prin denunțare unilaterală, etc. - către proprietarul construcției. 8. În etapa de proiectare, Contractantul va asigura servicii de adaptare la ghid, prin modelarea devizului și adaptarea soluțiilor, la cerințele formulate prin ghidul solicitantului.
