

**"Construcia obiectivului de investitii, intocmire proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiect., verificare tehnica a proiectului, documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiei de construire si achizitia utilajelor ,aferent obiectiv:" Reabilitare, modernizarea si dotare cladire existenta prin înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice, unitați de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice si centre de preparare si distribuire a hranei pentru persoane cu risc de saracie în orasul Abrud, cod SMIS 127364**

I.D.: 58118966

---

Data publicarii 18.06.21

Coduri CPV 45000000-7

---

Pretul estimativ: 3.160.921,51 RON - 3.160.921,51 RON

---

---

Descriere: Centru de zi va avea ca misiune asigurarea protecției sociale constând în acțiuni de informare civică și juridică, activități de grup/socializare în vederea prevenirii și combaterii marginalizării sociale, activități de petrecere a timpului, tramenente medicale de recuperare (fizioterapie, kinetoterapie, masaj). Suprafața construită desfășurată construcțiilor, asupra carora se intervine: - C1 clădire administrativă A, regim de înălțime P+1E, Sd=1726mp- C4 magazie, regim de înălțime P, Sd=222mp Sistemul constructiv propus prin SF, corp C1:- intervenții structurale - desfacere ziduri exterioare și de compartimentare din ax 3 până în ax 10- desfacere învelitoare, inclusiv placa de beton, în zona delimitată de axele 3-10 și B-C- refacere suprastructura în zona delimitată de axele 3-10 și B-C: cadre din beton armat în conlucrare cu zid de caramida în axele B și 10, respectiv diafragma de beton armat în axul C; placa de beton armat peste parter, delimitată de atic de beton armat.- refacere învelitoare de tip terasă înierbată 3-4. Finisaje exterioare și interioare: 1. intervenții amenajări interioare- refacerea integrală a finisajelor (pardoseli, pereți, tavane) în zona delimitată de axele 3-10 și B-C termosistem:- termoizolarea peretelui exterior din ax B între 3-10 și a peretelui exterior din ax 10, cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime, cu finisaj din tencuială decorativă;- termoizolarea spațiilor exterioare ai golurilor de tamplarie cu polistiren extrudat ignifugat de 3cm grosime, cu finisaj din tencuială decorativă;- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime, pe înălțimea soclului și prelungită sub nivelul trotuarului 30cm; finisaj pe soclu tencuială cu decompoză culoare gri închis;- termoizolarea planșeului peste parter, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm;- prevederea unui strat de difuzie a vaporilor, sub polistirenul extrudat;- prevederea unei folii PVC, peste polistirenul extrudat, și a unei membrane bituminoase peste șapă slab armată (conform planșa secțiunii propuse);- montare tamplarie exterioară din aluminiu cu geam termopan în pereții din ax B între 3-10.- intervenții la fatadă- refacerea accese în clădire;- refacerea finisajelor peretilor exteriori din ax B între 3-10 și din ax 10 cu tencuială decorativă.- intervenții amenajări exterioare- desfacerea trotuarului existent din dale prefabricate de beton, de 0,5m lățime (incomplet și degradat) și prevederea unui trotuar de protecție pe tot conturul clădirii, cu pantă spre exterior de 2%. Refacerea instalațiilor electrice, sanitare, canalizare. SE VOR REALIZA: INSTALAȚII DE SECURITATE - TELEVIZIUNE ÎN CIRCUIT ÎNCHIS ȘI INSTALAȚIE DE DETECTIE ȘI AVERTIZARE EFRACȚIE, INSTALAȚII DE DETECTIE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDIU Valoarea estimată proiectare: 135.285,85 lei, din care: Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 2.450,00 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor: 1.250,00 lei Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție: 3.500,00 lei Proiect tehnic și detalii de execuție: 96.394,85 lei Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor: 31.691,00 lei Valoarea estimată lucrări: 3.025.635,66 lei, din care: Construcții și instalații: 2.508.717,66 lei Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale : 37.396,00 lei Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 473.697,00 lei Cheltuieli pentru organizarea de șantier: 5.825,00 lei Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor : 12 zile (înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor) Autoritatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor cu 6 zile .

---