



---

## **Energetische Sanierung und Umbau Kindergarten St. Michael Bietigheim - Objektplanung**

I.D.: 90923757

---

Data publicarii	19.12.23	Coduri CPV	71200000
-----------------	----------	------------	----------

---

Descriere: Der Kath. Kindergarten St. Michael liegt im Zentrum der Gemeinde Bietigheim, umgeben von Wohnbebauung mit überwiegend Ein- und Mehrfamilien-Häuser. Als gewachsene Struktur in der Kinderbetreuung ergibt sich die Notwendigkeit, die aktuellen Angebotsformen der Kinderbetreuung, sowie bauliche Auflagen zu berücksichtigen, damit der Kindergarten seiner Aufgabe mit den gesetzten Zielen, zeitgemäß gerecht werden kann. Aufgrund der baulichen Defizite (Raumzuordnungen / Bausubstanz), sowie der nicht vorhandenen Barrierefreiheit und Mängeln im Bereich der Raumakustik und Brandschutz plant die Gemeinde Bietigheim nun die energetische Sanierung sowie den Umbau des Kindergartens. Grundlage bildet das Raumprogramm (in Anlehnung der KVJS-Vorgaben) für einen 10-gruppigen Kindergarten für 4 Krippen-, 4 Ü3-, und 2 Vorschul-Gruppen, mit den hierfür erforderlichen Sonder- und Schlafräumen, sowie den zugehörigen Sanitäreinheiten. Ein Mehrzweckraum, ein Essbereich mit Ausgabeküche, Neben- und Personalräume vervollständigen den Flächenbedarf für ein ausgewogenes Betreuungsangebot. Der Kostenrahmen beläuft sich für die KG 300+400 auf ca. 7,25 Mio. € brutto (Stand II/2023). Mit dem Bau soll im Frühjahr 2026 begonnen werden, die Fertigstellung ist im Sommer 2028 vorgesehen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Objektplanungsleistungen für Gebäude gemäß §§33 ff. HOAI mit den Leistungsphasen 1-9. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Stufe 1: Leistungsphase 1-4. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

---