

Executie lucrari construire bloc locuinte sociale strada T. Vladimirescu, UAT Petrila, jud. Hunedoara, in cadrul proiectului "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei din orasul Petrila Etapa I", COD SMIS 125636

I.D.: 68873516

Data publicarii 10.05.22 Coduri CPV 45200000-9 45210000-2

Termenul limita pentru depunere: 13.05.22

Descriere: Orasul Petrila a publicat 8 anunturi simplificate aferente achizitiei executiei de lucrari pentru construirea unui bloc de locuinte sociale, respectiv SCN1085720/12.05.2021, SCN1092067/31.08.2021, SCN1095350/20.10.2021, SCN1099712/11.01.2022, SCN1100971/11.02.2022, SCN1102165/03.03.2022, SCN1103598/25.03.2022 și SCN1105522/20.04.2022 in urma carora nu a primit nicio oferta. Descrierea investitiei pentru care se doreste achizitia de lucrari: Construirea unui bloc de locuinte sociale cu un regim de inaltime P+2E si un numar de 24 apartamente, in 12 luni de la inceperea perioadei de executie a lucrarilor, care sa asigure conditii decente de locuire a persoanelor defavorizate din Orasul Petrila, egalitate de tratament, conditii de acces pentru persoanele cu dizabilitati, dar si sa favorizeze premisele cresterii incluziunii sociale la nivel comunitar. Categoria de importanta a clădirii este "C" de importanta (conform HGR nr. 976/1997) si la clasa "III" de importanta (conform Normativului P100/2013) si gradul II de rezistenta la foc (conform normativul P118/ 99). Documentațiile tehnico-economice intocmite prevăd ca lucrări principale următoarele: - bloc de locuinte sociale este cu regim de inaltime P+2E, numar de apartamente 24, în suprafață de 600 mp, suprafață desfășurată 1800 mp - locuintele propuse vor avea o infrastructura din beton armat si o suprastructura din zidarie portanta cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat si cu inchideri din zidarie de blocuri ceramice de 30 cm placata cu termoistem de 10 cm pentru eficientizare termica. Acoperirea va fi de tip sarpanita din lemn cu izolarea termica peste placa de la ultimul nivel si protejata cu o sapa slab aramata de 5 cm, iar invelitoarea va fi realizata din tigla ceramica, de culoare gri. Imobilul va fi impartit in 2 tronsoane, spatiile necesare functionarii unor apartamente de 2 camere. Finisajele exterioare propuse sunt: - Invelitoare: tigla ceramica, culoare gri - Pereti exteriori: tencuiala decorativa de exterior culoare alb si gri - Soclu: tencuiala decorativa de exterior rezistenta la umezeala si socuri mecanice. - Terase exterioare: pardoseala ceramica de exterior (gresie), antiderapanta, rezistenta la inghet. - Tamplarie PVC/ aluminiu cu geam termoizolant. Geamurile de pe casa scarii vor fi laminate si cu deschidere oscilobatanta de maxim 15° pentru siguranta - Parapeti din fier forjat la balcoane. Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie ceramica de 25 respectiv 15 cm. Finisajele interioare propuse sunt: - Bucatarie si grupuri sanitare: gresie antiderapanata si faianta h=2.10m si vopsea lavabila pentru tavan - Spatiu camera de zi, dormitoare: parchet stratificat, vopsea lavabila pereti si tavan - Holuri si casa scarii, gresie ceramica antiderapanta si vopsea lavabila pe pereti si tavane Incalzirea apartamntelor se va face cu centrala murala pe gaze individuala pentru fiecare unitate locativa. La parter (cota +/- 0.00) se regasesc urmatoarele spatii : Hol acces, casa scarii si spatiul pentru distributia in cele 4 apartamente. La etajul 1 respectiv etajul 2 regasim cele 4 apartamente si holul de distributie catre acestea + casa scarii. Pentru asigurarea confortului termic, peretii exteriori se vor placa cu vata bazaltica de 10 cm finisata cu vopsea structurata, iar peste placa de la etajul 2 se va pune vata minerala in grosime de 25 cm. Valoarea estimată a lucrarilor este de 4.902.541,50 lei fără TVA, actualizată la începutul anului 2022 de la 3.694.296,70 lei fără TVA

