

Contract asistenta tehnica dirigentie de santier pt lucrari aferente obiectivului de investitii Lucrari de reabilitare termica si modernizare spatii de lucru la ipj Arad si UM 0556 Arad, cod Smis 117765

I.D.: 59736416

Data publicarii	09.08.21	Coduri CPV	71520000-9
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 318.960,00 RON - 318.960,00 RON

Descriere: Serviciul de asistență tehnică - dirigenție de șantier asigurată prin personal tehnic de specialitate autorizat, la obiective de investiții cu finanțare mixtă atât din fonduri europene nerambursabile cât și de la bugetul de stat, prezintă anumite particularități pe care Ofertantul are obligația de a le cunoaște în totalitate și de le aplica pentru derularea și finalizarea cu succes a proiectului. Dirigenția de șantier poate fi asigurată fie de persoană fizică autorizată fie de societate comercială care să aibă ca activitate serviciile de consultanță în construcții, respectiv dirigenție de șantier. Reiterăm faptul că, activitățile solicitate în prezentul caiet de sarcini vor fi contractate de un singur operator economic. Rolul Prestatorului prin dirigenții de șantier, este acela de a asigura verificarea execuției corecte a tuturor lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiții sus menționat, pe tot parcursul lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a recepției la terminarea lucrărilor dar și de a identifica cele mai bune modalități de atingere a obiectivelor propuse, în condițiile respectării prevederilor legale privind calitatea în construcții, coroborat cu aspectele și condițiile impuse de finanțarea mixtă a unui obiectiv de investiții, respectiv din fonduri europene nerambursabile dar și de la bugetul de stat. Astfel, Prestatorul prin dirigenții de șantier de specialitate are obligația de a cunoaște și aplica toate prevederile legale aferente realizării lucrărilor de construcții și instalații, multitudinea de reglementări și prescripții tehnice dar și norme care se aplică acestor tipuri de finanțări din fonduri europene nerambursabile și de la bugetul de stat. Reiterăm faptul că, este foarte important ca încă de la început, Ofertantul să analizeze în detaliu și cu foarte multă responsabilitate, toate aspectele ce implică activitatea de dirigenție de șantier la obiectivul de investiții în cauză, astfel încât lucrările să corespundă cerințelor Autorității contractante, să fie de calitate și finalizate în termenul contractat. Prin prestarea serviciului de asistență tehnică - dirigenție de șantier, dirigenții de șantier își vor desfășura activitatea ca și reprezentanți ai Autorității contractante, în relația cu Proiectantul, Executantul, Furnizorii, diverși prestatori de servicii implicați în derularea contractului de proiectare și execuție lucrări la obiectivul de investiții sus menționat. Prin serviciile de dirigenție de șantier se va supraveghea, verifica, controla, monitoriza execuția tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții denumit "Lucrări de reabilitare termică și modernizare spații de lucru la I.P.J. Arad și U.M. 0556 Arad", din punct de vedere al parametrilor calitate, timp, cost, siguranță, cu respectarea multitudinii de prevederi legale, reglementări și prescripțiilor tehnice aferente tuturor lucrărilor de construcții și instalații din cadrul obiectivului de investiții. Scopul serviciilor de supervizare pe care Prestatorul prin dirigenții de șantier de specialitate trebuie să le asigure pentru obiectivul de investiții este acela de a oferi Autorității contractante garanția că Antreprenorul căruia i-a fost atribuit contractul de proiectare și execuție lucrări pentru realizarea " Lucrări de reabilitare termică și modernizare spații de lucru la I.P.J. Arad și U.M. 0556 Arad" își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta toate prevederile legale privind calitatea în construcții și instalații, reglementările și prescripțiile tehnice, caietele de sarcini, etc., în termenul contractat. Prestatorul prin dirigenții de specialitate își vor exercita atribuțiile în următoarele faze tipice ale unui proiect: - Preconstrucția lucrărilor - Mobilizarea - Execuția lucrărilor - Recepția lucrărilor - Perioada de garanție (de notificare a defectelor) Astfel, ca o concluzie generală, Prestatorul prin dirigenții de șantier de specialitate, autorizați potrivit prevederilor legale, au obligația de a: a. contribui la realizarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații astfel încât să se respecte

cerințele de calitate și încadrarea lucrărilor de construcții și instalații în termenele și valorile stabilite prin contractul de proiectare și execuție lucrări. b. reprezenta Autoritatea contractantă în relațiile acesteia cu toți factorii implicați (finanțator, proiectant, executant, furnizori, diverși prestatori de servicii, organe de control, etc.) în realizarea și finalizarea în termenul contractat a tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții. c. răspunde față de organele abilitate ale statului, pentru execuția conformă a tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții, în conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată de proiectantul lucrărilor și cu multitudinea de reglementări legale și tehnice în vigoare, aplicabile; d. acționa imparțial, obiectiv, de pe o poziție de independență, în relația cu Proiectantul, Executantul, Producătorii, Furnizorii de materiale, prestatori de diverse servicii, etc., implicați în realizarea obiectivului de investiții; e. răspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații, atât din punct de vedere calitativ dar și din punct de vedere financiar; f. își exercita atribuțiile în perioadele de: pregătire a executării lucrărilor, de executare a lucrărilor, de recepție a lucrărilor și după recepția la terminarea lucrărilor pe perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a procesului - verbal de recepție finală. Activitatea Prestatorului prin dirigenții de specialitate va fi condusă pe baza următoarelor principii generale: - Independența - dirigenții de șantier acționează pentru Autoritatea contractantă și în interesul acesteia atât față de Executant, cât și față de Furnizori, Proiectanți, diverși prestatori de servicii, etc.. Dirigenții de șantier nu vor accepta nici un fel de favor care să-i deturneze de la luarea unei hotărâri legale și corecte, care să nu servească intereselor Autorității contractante. În conformitate cu prevederile art. 51 din Ordinul M.D.R.T. NR. 1496/2011 "dirigenții de șantier nu pot desfășura, la aceeași investiție, o altă activitate în domeniul construcțiilor pentru care sunt atestați sau autorizați" • Profesionalism - dirigenții de șantier trebuie să aibă pregătirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică, care să dea încredere în desfășurarea activității pentru care au fost autorizați; • Fidelitate - față de cerințele investiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție. Fidelitatea se exprimă prin angajamentul său de a acționa cu operativitate și profesionalism în numele și pentru apărarea intereselor investiției; • Respectarea legalității - dirigenții de șantier au obligația cunoașterii și respectării tuturor prevederilor legale, multitudinii de regulamente, prescripții, normative, instrucțiuni și norme tehnice specifice, în vigoare, aplicabile obiectivului de investiții. Prin semnarea contractului de servicii de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru lucrările aferente obiectivului de investiții denumit " Lucrări de reabilitare termică și modernizare spații de lucru la I.P.J. Arad și U.M. 0556 Arad", Prestatorul recunoaște importanța strategică a serviciilor pe care trebuie să le presteze cât și constrângerile legate de termenii financiari și de timp ai proiectului. Serviciile oferite de către Prestator, implică o cooperare directă, operativă și eficientă între toți dirigenții de șantier și ceilalți factori implicați, cu toții, în realizarea obiectivului de investiții, respectiv Autoritatea contractantă, echipa de implementare a Proiectului, Finanțator, Proiectant, Executant, diverși prestatori de servicii, organe de control, etc.
