

## Reabilitare moderată a clădirii scolii din localitatea Recea, judetul Arges

I.D.: 101746723

Data publicarii 23.08.24 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 2.080.948,37 RON - 2.080.948,37 RON

Descriere: Clădirea studiată se încadrează în Categoria de importanță a construcției "C". Clădirea studiată cu regim de înălțime P+1E, cu suprafața construită la sol de 597 mp, respectiv suprafața construită desfășurată de 1082 mp, cu funcțiunea de școală gimnazială a fost construită în anul 1968. Din punct de vedere funcțional, construcția este configurată astfel:

- parter: săli de clasă, sală de sport, birouri, cancelarie, grup sanitar, camera centrală, cameră de depozitare;
- etaj 1: săli de clasă, bibliotecă, arhivă, cameră de depozitare.

Din punct de vedere structural: pereți structurali din zidărie de cărămidă plină confinată, cu samburi și centuri din beton armat, grinzi din beton armat, planseu din beton armat peste parter și etaj și sarpanta din lemn. Planseele alcătuiesc diafragma rigidă în plan orizontal, fundații continui sub ziduri, din beton, realizate la cca 1.30 m adâncime față de cota trotuarului, tencuiala din mortar de var - ciment și zugrăveală de exterior. NU sunt elemente decorative grele ancorate de fațade, sarpanta din lemn, clădirea nu are alipire la calcan. În vederea realizării investiției propuse, la clădirea existentă se propun lucrări în vederea creșterii eficienței energetice și îmbunătățirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie:

- Izolarea termică a pereților exteriori, a pereților spre spații neîncălzite cu un strat de 15 cm de vată minerală/polistiren expandat și a plăcii spre pod cu saltele de vată minerală de 25 cm grosime;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC cu geam tripan pentru ușile de acces și verificarea etanșeității și funcționalității tâmplăriei PVC cu geam termopan existentă, cu remedierea neconformităților stabilite prin raportul de verificare;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: - Înlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic - surse LED;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior: - Implementarea unui sistem de ventilare mecanic pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt în sălile de clasă, conform dispozițiilor;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu: - Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice; - Instalarea de panouri solar termice pentru producere energie termică aferentă apei calde de consum.
- Reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum: - Implementare sistem de producere agent termic apă caldă/apă răcită cu pompa de căldură aer-apă, dimensionată pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vară pentru sistemele de ventilație;
- Implementare sistem de încălzire parțial cu pardoseală radiantă (în grupuri sanitare) și parțial cu radiatoare statice radiante, amplasate sub ferestre, prevăzute cu robineteți cu cap termostatat;
- Automatizare, reglare și optimizare instalație încălzire cu centrală termică cu combustibil solid și pompă de căldură aer-apă.

Valoare estimată: 2.080.948,37 lei, fără TVA:

4.1 Construcții și instalații: 1.583.159,48 lei, fără TVA

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 497.788,89 lei, fără TVA

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile de data limită de depunere a ofertelor. Proiectul trebuie să respecte principiul DNSH (Do no significant harm), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.