

## **REABILITARE ENERGETICĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN COMUNA CERAȘU, JUDEȚUL PRAHOVA - CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ, SAT SLON**

I.D.: 91086591

---

Data  
publicarii 22.12.23

Coduri CPV 45214100-1

---

Pretul  
estimativ: 1.075.213,08 RON - 1.075.213,08 RON

---

---

Descriere: Beneficiarul dorește "Reabilitare energetică instituției de învățământ în comuna Cerașu, jud. Prahova - Clădire Grădiniță, sat Slon". Clădirea supusă analizei este o construcție existentă supusă unui proces de modernizare. Aceasta adăpostește 4 săli de clasă, 2 săli la parter și 2 săli la mansardă, cancelarie, magazine și grupuri sanitare. Construcția are regimul de înălțime P+E, cu forma aproximativ dreptunghiulară, regulată în plan și în elevație, cu dimensiunile de aproximativ 11,20 m x 21,65 m. Structura de rezistență a construcției este realizată din zidărie portantă nearmată din caramida plină presată (de tip CPP) și mortar de ciment, confinată doar cu centuri din beton armat, la nivelul planșeului de peste parter, dar fără stalpișori din beton armat. Peretii portanți din zidărie de caramida au grosimi de 19cm/36cm (după caz), neexistând discontinuități semnificative ale acestora, în elevație, de la un nivel la altul. Înălțimea parterului este aproximativ 3,40 m, înălțimea etajului este de 2.70 m, iar înălțimea șarpantei este de aproximativ 2,00 m. Rezultă o înălțime totală aproximativă de 8,10 m. Planșeul de peste parter este realizat din beton armat, alcătuit din centurile de la nivelul superior al pereților, din grinzi din beton armat cu dimensiunile de 24x40cm și 30x52cm și din placa din beton armat cu grosimea de 15cm (10-12cm beton armat și 3-5 cm finisaje). Planșeul de peste etaj este realizat din lemn, structura principală a acestuia fiind grinzile de lemn 10x10 cm /10x15 cm, dispuse pe o singură direcție, fiind integrat în structura șarpantei construcției prin intermediul unor clești de legătură cu elementele verticale ale acesteia. Acestea reazemă direct pe peretii de zidărie ai etajului și/sau pe cosoroabe continue. La partea inferioară a grinzilor planșeului de peste etaj, este batută o astereală din dulapi de lemn, pe care este realizat stratul de finisaj (tencuiala și vopsea lavabilă). Între grinzile din lemn ale planșeului de peste etaj s-a putut observa prezența unei umpluturi necoezive de pământ/nisip/moloz uscat, pe înălțimea grinzilor, cu rol de termoizolație. În anumite zone, aceasta a fost dublată sau înlocuită cu vată minerală, a cărei integritate este afectată. Șarpanta este realizată din lemn, în soluție nemansardată, care reazemă direct pe cosoroabele așezate pe zidurile exterioare și pe popii interiori. Elementele șarpantei sunt vechi, de tip bile sau jumătăți de bile și/sau elemente cu secțiunea rectangulară. Învelitoarea este realizată din tablă metalică ondulată, așezată pe o astereală discontinuă, cu grosimea de aprox. 2 cm. La nivelul căpriorilor, șarpanta nu este termoizolată. În cadrul realizării prezentei documentații, a fost realizată o dezvelire caracteristică la nivelul fundațiilor construcției existente, rezultând că fundațiile sunt de tipul tălpilor continue sub pereți, de grosime egală cu aceștia, realizate din beton simplu/armat, și cu adâncimea de aprox. 1,00-1,20 m. Materiale de construcție: Pentru construcțiile existente, principalele materiale de construcție utilizate sunt: - zidărie din caramida plină arsă și mortar de ciment; - beton armat; - beton simplu; - lemn de rășinoase; Construcția, pe parcursul existenței acesteia, a fost supusă acțiunilor induse de numeroasele încărcări climatice, dar și celor induse de evenimente cu caracter de calamitate (cutremure, zapada, vant etc.). Prin examinarea vizuală, s-a observat o stare în general bună a elementelor structurale. La data expertizării, nu au fost observate degradări, avarii sau vicii care să pună în pericol siguranța în exploatare. De asemenea, nu au fost observate fenomene de natură geotehnică care să pună în pericol siguranța în exploatare. Din investigațiile efectuate în cadrul prezentei documentații, intervențiile și lucrările efectuate în trecut asupra structurii de rezistență constau în alipirea pe fatada nordică a unei zone, a cărei suprastructură este realizată din elemente din lemn, închisă la partea superioară cu un acoperiș din lemn și tablă metalică. Zona precizată anterior prezintă desprinderi de construcție ce fac obiectul prezentei expertize tehnice, rezultând faptul că acestea sunt separate prin rosturi structurale, iar structurile lor de rezistență nu conlucrează. Intervențiile și lucrările efectuate în trecut asupra elementelor nestructurale constau în refacerea vopselei lavabile de la interior, schimbarea tamplăriei, schimbarea învelitorii etc. În urma inspecției vizuale realizate cu ocazia expertizării și a investigațiilor efectuate, nu s-au observat neconformități, degradări și avarii care să pună în pericol rezistența și stabilitatea construcției existente. De asemenea, nu au fost observate fenomene de natură geotehnică care să pună în pericol siguranța în exploatare. Clădirea este dedicată activităților cu caracter didactic. Nivelul de intervenție trebuie să evite prăbușirea și prin urmare să asigure protecția vieții omenești și a bunurilor materiale.

---