

## **Executie lucrari in vederea realizarii obiectivului de investitie privind "REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE DIN COMUNA DUDESTII NOI, JUDETUL TIMIS"**

I.D.: 74514687

Data publicarii 25.10.22

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 9.047.404,79 RON - 9.047.404,79 RON

Descriere: SITUATIA PROPUȘĂ Funcțiunea principală Școală gimnazială Regim de înălțime P + E H max. (coamă / atic) 10,44 m H max. cornisă (streasină) 7,41 m S teren 5786,00 mp S.C. existent 917,00 mp S.C.D. existent 917,00 mp S.C. propus 1490,96 mp S.C.D. propus 2981,92 mp P.O.T. exist 21,31% C.U.T. exist 0,213 P.O.T. propus  $\zeta_{c1+c2}$  30,59 % C.U.T. prours  $c1+c2$ ) 0,557 Categoria de importanță a clădirii C normala Clasa de importanță a clădirii II Gradul de rezistență la foc II Conform P100-1/2013 amplasament:  $A_g = 0,20$  g,  $T_c = 0,7$  s Corpul principal al școlii gimnaziale din comuna Dudeștii Noi este o construcție P format dintr-un corp principal dezvoltat de-a lungul limitei sudice și alte trei corpuri secundare amplasate perpendicular pe corpul principal. Suprafața construită a școlii, în proiecție la sol este de 917 mp. Aria desfășurată existentă este de 917 mp. Se propune extinderea clădirii existente după cum urmează: extinderea corpului de pe limita estică și realizarea unui corp care va conecta corpul principal cu corpul median rezultând o curte interioară închisă. Pentru realizarea extinderii se propune demolarea corpului actual în care se află grupurile sanitare și o porțiune din sala de sport. După realizarea extinderii, se propune realizarea unei supraetajări pe amprenta rezultată a întregului parter. Acoperirea se va realiza de tip șarpantă cu învelitoare de țiglă ceramică. Se propun realizarea unor amenajări exterioare pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilitati in incinta școlii. Suprafața construită a școlii va fi de 1490,96 mp și suprafața desfășurată de 2981,92mp. În clădirea școlii se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin intermediul rampelor exterioare realizate din amenajarea exterioară a curtilor interioare și se vor monta un două lifturi pentru scară pentru a asigura accesul persoanelor cu dizabilități și la nivelul superior. În final, școala va avea 15 săli de clasă și trei laboratoare (informatica, fizica-chimie, biologie-geografie), o bibliotecă, o cantină, spații administrative, un cabinet medical cu dependențele necesare și grupuri sanitare dimensionate pentru capacitatea școlii. Spațiile vor fi dispuse pe etaje în felul următor: - la parter va prezenta un hol principal din care se distribuie accesul către 6 săli de clasă, cabinetul medical împreună cu izolatorul și grupul sanitar dedicat acestuia, un cabinet pentru portar, o încăpere pentru depozitarea laptelui și cornurilor, un secretariat din care se face distribuția către biroul directorului, arhivă și contabilitate, o cancelarie, grupuri sanitare împărțite pe sexe pentru elevi, profesori și persoanele cu dizabilități, o bibliotecă, un spațiu tehnic și o cantină care conține o sală de mese, un oficiu și un spațiu de depozitare. - la etaj va prezenta un hol de principal din care se distribuie accesul către 9 săli de clasă, un laborator fizica-chimie cu depozitare proprie, un laborator biologie-geografie cu depozitare proprie, un laborator informatică, două spații pentru depozitarea materialelor didactice, grupuri sanitare împărțite pe sexe pentru elevi și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități și un spațiu de serviciu. Toate sălile de clasă și laboratoarele vor fi mobilate în așa fel încât lumina naturală să vină din partea stângă. Pe holuri vor fi montate robinete cu jet ascendent pentru a asigura un aport de apă potabilă pentru elevi. Se propune extinderea clădirii existente după cum urmează: extinderea corpului de pe limita estică și realizarea unui corp care va conecta corpul principal cu corpul median rezultând o curte interioară închisă. Pentru realizarea extinderii se propune demolarea corpului actual în care se află grupurile sanitare și o porțiune din sala de sport. După realizarea extinderii, se propune realizarea unei supraetajări pe amprenta rezultată a întregului parter. Acoperirea se va realiza de tip șarpantă cu învelitoare de țiglă ceramică. Se propun realizarea unor amenajări exterioare pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilitati in incinta școlii. Suprafața construită a școlii va fi de 1490,96 mp și suprafața

desfășurată de 2981,92 mp. Pentru realizarea proiectului se vor realiza următoarele lucrări: Circulații și accese Accesul principal în clădirea școlii va fi păstrat, iar în holul de acces scările vor fi mutate pentru a face loc montării unui lift pentru scara pentru a ușura accesul persoanelor cu dizabilități. Accesul din sala de sport va fi păstrat pentru a realiza o cale de evacuare, la fel și accesul secundar dintre corpul median și corpul de pe latura estică. În plus față de aceste accesuri se mai propun unul de acces în depozitarea din cantină și unul pentru oficiul cantinei, un acces pentru spațiul tehnic și se vor mai realiza trei ieșiri către curtea interioară realizată între corpul median și corpul de pe limita vestică. Toate accesurile de pe fațada posterioară și laterală dreapta vor fi ridicate față de cota trotuarului cu 5 trepte de 17x27 cm. Accesul către etaj se va realiza prin intermediul a trei scări: prima va fi dispusă lângă accesul principal, cea de-a doua va fi amplasată pe latura nordică, lângă accesul secundar, iar cea de-a treia va fi amplasată pe latura estică în proximitatea celui de-al treilea acces secundar. Scara de lângă accesul principal va avea montat al doilea lift pentru scară, pentru accesul persoanelor cu dizabilități la etajul superior. Accesul în pod se va realiza prin intermediul scării amplasate pe latura estică a școlii. Amenajare exterioară Trotuar din dale de beton. Accesul auto va fi pavat cu dale înierbate. Curtea interioară dintre primele două corpuri va fi ridicată la cota de acces în clădire și la final amenajată cu vegetație medie și joasă, locuri de stat și o platformă din dale de beton pentru desfășurarea anumitor activități școlare sau de recreere. Curtea realizată între corpul median și cel de pe latura estică va servi ca o curte de primire. Acesta va avea pe o latură trei rampe de urcare până la cota accesului în clădire, iar pe cealaltă latură vor fi amenajate 5 trepte cu înălțimea de 13 cm. Între cele două căi de acces vor fi amenajate trei jardiniere dreptunghiulare din beton de 2.70x5.65m care vor avea atașate locuri de stat. Formă și volumetrie înălțime va fi modificat de la parter la parter + etaj. Finisaje exterioare Datorită supraetajării elementele decorative de pe fațadă vor fi eliminate și refăcute identic din profile de polistiren expandat sau gips. Pentru a se încadra stilistic în arhitectura parterului, ferestrele de la etaj vor avea ancadrame din polistiren expandat, cu fronton și solbanc profilat, iar lateralele simple. Elementele decorative vor fi finisate cu tencuială de culoare albă, iar elementele vegetale de pe decorațiile de la parter vor fi finisate cu tencuiala de culoare verde RAL 6011. Toate frontoanele vor fi protejate la partea superioară cu tablă zincată. Restul fațadelor vor păstra același limbaj ca cel al etajului, în care toate ferestrele vor avea ancadrame finisate cu tencuială de culoare albă. Culoare de fond a fațadelor va fi verde pal RAL 6010, iar culoarea soclului va fi maro închis RAL 7022. Clădirea va fi izolată termic prin aplicarea unei termoizolații de 10 cm din vată minerală bazaltică. Pe limita vestică, pe porțiunea de clădire existentă, termoizolația va fi realizată la interior pentru a nu depăși limita de proprietate. Finisaje interioare și tâmplărie Pereții și tavanele tuturor încăperilor vor fi finisați cu zugrăveală de culoare albă. Pentru sălile de clasa, spațiile administrative și bibliotecă pardoseala va avea un finisaj din parchet laminat rezistent la trafic intens, iar restul spațiilor, holuri, grupuri sanitare, depozitari, laboratoare și casele de scară vor prezenta un finisaj din gresie antiderapantă și rezistentă la trafic intens. Tâmplăria ușilor interioare va fi din PFL cu furnir de stejar deschis și vor avea dimensiuni cuprinse între 90 și 100 cm lățime cu 2.10m înălțime. Toate ferestrele vor fi schimbate pentru a oferi un confort termic interior mai ridicat. Ferestrele vor avea tâmplăria din PVC, vor avea un singur canat cu supralumină și vitrină laterală. Dimensiunea ferestrelor de la parter vor fi de 1.25x2.20m, iar înălțimea de parapet va fi de 0.85m. Dimensiunea ferestrelor de la etaj va fi de 1.25x1.85, iar înălțimea de parapet va fi de 0.90m conform normativului NP10/1997. Tâmplăria ușilor va fi schimbată, înafară de cea a accesului principal care va fi păstrată și restaurată. Acestea vor avea tâmplăria din PVC. Ușa care deservește accesul secundar în corpul principal, cea care deservește spațiul tehnic și una dintre cele care deservește curtea interioară vor fi în două canate inegale cu supralumină. Ușa de acces în oficiu, depozitarea cantinei și accesul secundar de pe fațada posterioară vor fi într-un singur canat, iar ușile de acces în curtea interioară vor fi într-un singur canat cu supralumină. Amenajarea platformei pentru deseuri Platforma pentru deseuri va fi amplasată pe limita estică la 10 de clădirea vecină și la aproximativ 15m de clădirea școlii gimnaziale. Va fi realizată din beton de dimensiuni 2x3.5m, așezată cu latura lungă de-a lungul limitei terenului Sistem constructiv Între corpurile adiționale și clădirea existentă se va realiza un rost de dilatație de 10cm. Structura corpurilor adiționale și a etajului va fi din zidărie portantă de 25 cm cu stâlpișori din beton armat. Structura șarpantei va fi din lemn și va fi compusă din ferme transversale. Imprejmuire Prin proiect se propune demolarea portilor existente și refacerea completa a acestora. Poartile vor fi încadrate de 3 stalpi realizați din beton armat, placi cu caramida aparentă de culoare roșu cupru, iar portile de acces vor fi realizate din fier forjat vopsite în câmp electrostatic în culoare gri antracit. Poarta de acces pietonal va avea o lățime de 1.00m, iar cea de acces auto va avea o lățime de 5.50m. Stalpii vor atinge o înălțime de 2.00m.

