
Marktconsultatie Markt 10, 2.0

I.D.: 88124592

Data publicarii	16.10.23	Coduri CPV	45000000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: In het kader van de verkleining, renovatie en extra verduurzaming van het stadhuis is in 2018 het gebouwdeel Markt 10 gesloopt. De locatie Markt 10, de nabijgelegen locatie aan de Frankrijklaan en de Markt (het plein) lijken kansrijk om een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave en kwaliteitsverbetering van de binnenstad. Vanwege de prominente en strategische ligging wordt gedacht aan aansprekende gebouwen met een combinatie van woningen en voorzieningen die aanvullend zijn aan het Stadshart en de Dorpsstraat. In 2021 is voor het project "Markt 10 en omgeving" een aanbesteding doorlopen. Er zijn echter geen passende inschrijvingen ontvangen, waardoor het project is gestopt. Na een externe evaluatie is in oktober 2022 het project opnieuw gestart. Het doel van deze marktconsultatie is om informatie op te halen zodat er een grotere kans is op het succesvol realiseren van het project. Eén van de belangrijkste aanbevelingen uit de evaluatie was om de markt meer mee te nemen in de ontwikkeling. Door dilemma's en uitdagingen vroegtijdig te bespreken met marktpartijen kunnen mogelijk risico's worden verkleind en kan beter worden toegewerkt naar een gunstig aanbestedingsproces. Het doel van het project Markt 10 is om de locatie Markt 10 en haar directe omgeving op te waarderen en (daarmee) een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave en ambities uit de Visie Binnenstad (deelgebied 6 als hart van de binnenstad). Het gaat in dit project om een woonprogramma met een omvang van circa 220 woningen en bijpassende voorzieningen die zorgen voor meer levendigheid en verbeterde kwaliteit.
