



Selectieleidraad 'Opdracht tot aankoop van het Dr. Willemsgebouw met de plicht tot realisatie / renovatie, financiering en wederoverdracht van een aantal welomschreven elementen in het Dr. Willemsgebouw'

I.D.: 88850565

Data publicarii	02.11.23	Coduri CPV	45210000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: De Stad Hasselt wil van het zogenaamde Willemskwartier opnieuw een bruisend stadsdeel maken. Er is vandaag al heel wat dynamiek aanwezig in de omgeving met naburige horeca, winkels en kantoren. Maar de leegstand van het Dr. Willemsgebouw, de 3 tegenoverliggende rijhuizen, het pand dat bekend staat als de voormalige politierechtbank en de oude provincieraadszaal belemmeren de wijk om haar potentieel ten volle waar te maken. De Stad Hasselt heeft een ruimtelijke studie laten uitvoeren over de ontwikkelingskansen van het kwartier door adviesbureau Rebel Group, deze studie is als Bijlage D bij deze leidraad gevoegd. Bedoeling is om die visie nu stapsgewijs in realiteit om te zetten. Daarbij wordt het kwartier ingedeeld in 4 verschillende delen: • Het Dr. Willemsgebouw dat voorwerp is van deze opdracht en procedure • De 3 tegenoverliggende rijhuizen (Dr. Willemsstraat). • Het aanpalend gebouw dat voorheen de politierechtbank huisvestte • De oude provincieraadszaal in de Lombaardstraat • Voormalige administratieve centrum Groenplein Om deze visie te realiseren is de Stad Hasselt op zoek naar een private partner die via renovatie/vernieuwbouw van het Dr. Willemsgebouw woongelegenheden, handelsruimte, mobiliteitsfuncties, groene ruimte en bruisende plekken voor actieve cultuurbeoefening kan creëren. De 3 woningen in de Dr. Willemsstraat, de aanpalende Oude Politierechtbank en de voormalige raadszaal van de provincie maken geen deel uit van deze opdracht en zullen later in afzonderlijke procedure vermarkt worden. Voor het voormalige administratieve centrum Groenplein is momenteel een afzonderlijke procedure lopende om een kunstenwerkplaats te realiseren.
