

Execuția de lucrări pentru proiectul - "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE LICEUL PETOFI SANDOR, COMUNA DANEȘTI ȘI REABILITARE GRAJD/SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN FERMA EDUCAȚIONALĂ"

I.D.: 58231183

Data publicării 24.06.21 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 1.473.177,23 RON - 1.473.177,23 RON

Descriere: Prin contract se urmareste achiziționarea execuției de lucrări pentru proiectul -"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE LICEUL PETOFI SANDOR, COMUNA DANEȘTI ȘI REABILITARE GRAJD/SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN FERMA EDUCAȚIONALĂ" Documentația tehnică se compune din 2 obiective: 1. Dezvoltarea infrastructurii educaționale Liceul Petofi Sandor, Comuna Dănești, respectiv reabilitarea clădirii liceului 2. Reabilitare Grajd/schimbare destinație în ferma educațională, respectiv reabilitarea unui grajd folosit în învățământul profesional în cadrul liceului. Descrierea amplasamentului: Liceu -terenul are o suprafață de 10440 mp și se află în proprietatea comunei Dănești. Pe terenul aferent liceului (C1) se mai află clădirea școlii generale (C2), clădirea atelierului (C7), centrala termică (C4), clădiri anexe (C3-șopron, C5-garaj, C6-șopron, C8, C9). Grajd -terenul se află în apropierea liceului, în spatele clădirii primăriei. Toate utilitățile există și sunt asigurate de la rețelele comunale existente: electricitate, apă, canalizare. Soluția tehnică: Obiect 1 - Liceu Regim de înălțime: P+1E Suprafață construită: 935,50 mp Suprafață desfășurată: 1872,40 mp Suprafață utilă: 1518,20 mp Clasa de importanță: III Categoria de importanță: normală Gradul de rezistență la foc: III Utilizatori direcți: 154 elevi din care, 88 elevi -liceu, 66 elevi -profesională Obiect 2 - Grajd Regim de înălțime: P Suprafață construită: 304,90 mp Suprafață desfășurată: 304,90 mp Suprafață utilă: 249,60 mp Clasa de importanță: III Categoria de importanță: redusă Gradul de rezistență la foc: IV Capacitatea: se va realiza un adăpost pentru: 4 bovine, 15 ovine, 4 porcine. Varianta constructivă de realizare a investiției Obiect 1 - Liceu Lucrări pentru reabilitare funcțională: se fac în cadrul volumului existent, fără extinderi pe orizontală sau verticală. Se va realiza o nouă casă de scări. Se va realiza refacerea instalațiilor electrice interioare și executarea racordului electric subteran. Se va realiza instalație IDSAI conform proiect de specialitate. Se va realiza sistem de hidranți interiori. În aripa de SV a clădirii se va realiza casa scării din beton armat care va fi închis cu perete din gips carton și uși cu deschidere în sensul evacuării. Cele 2 intrări vor fi modificate. Se vor demola scările de acces exterioare existente împreună cu parapetii din beton, păstrând treptele de piatră ce vor fi refozosite. Se vor executa fundații noi atât pentru scări cât și pentru rampa pentru persoane cu handicap ce se va realiza în aripa SE. Balustrada rampei va fi din metal. Grupul sanitar al profesorilor de la parter va fi modificat pentru a permite accesul și persoanelor cu handicap. Se vor elimina din holuri și coridoare lambriurile din lemn existente (degradate și uzate) și se vor realiza finisaje noi din lemn. Se vor realiza finisaje interioare și exterioare. Accesul la pod se va schimba și se va realiza un chepeng rezistent la foc. Casa scării noi, treptele, vor fi finisate cu mozaic turnat. În holuri și coridoare se va realiza o pardoseală din covor PVC trafic intens tip Tarkett de 2 mm grosime, lipit cu adeziv. Se vor înlocui ușile exterioare și interioare pentru realizarea deschiderilor în sensul de evacuare. Casa scării principale se va închide cu glaswanduri din lemn, la fel și casa scării noi. Podul se va izola cu strat de vată bazaltică de 15 cm. Planșeul peste etaj va fi placat cu gips-carton RF15 pe structura metalică. Se va reabilita sistemul de colectare și evacuare ape pluviale (jgheaburi și burlane). Se vor schimba dalele parțial degradate din curte din latura sudică și se va realiza un pavaj din pișcoturi. În zona de lângă clădire va fi refacut trotuarul de protecție (trotuare și rigole cu panta de scurgere spre exterior) Obiect 2 - Grajd Lucrări pentru reabilitarea funcțională se fac în cadrul volumului existent, fără extinderi pe orizontală sau verticală. Se vor realiza în totalitate instalațiile electrice. În spațiile auxiliare, încălzirea se va face cu panouri cu energie electrică. Se vor realiza în

totalitate instalațiile de apă canal. Se va elimina peretele de compartimentare transversală din grajd, se vor elimina toate pardoselile foarte degradate din beton. Se va realiza o pardoseală din beton cu ușoară pantă spre canalul de scurgere. Locul destinat vacilor și al porcilor se va finisa cu covor de cauciuc. Se va elimina planșeul din grinzi din lemn împreună cu dușumea și se va realiza un nou planșeu prin introducerea unui șir de stâlpi din lemn pe mijlocul grajdului peste care se execută longitudinal o linie de grindă, după care se refac grinzele transversale în locul celor eliminate. Peste acestea se va realiza un planșeu din scânduri pentru dușumea negeluite. Se vor elimina tencuielile interioare și exterioare degradate și se vor realiza tencuieli noi. Pe aripa sudică se vor realiza compartimentări pentru un grup sanitar, filtru sanitar, sala tanc lapte și birou și o sala de curs. Se vor înlocui toate tamplariile existente (uși și ferestre). Se vor crea noi ferestre. Se va înlocui învelitoarea din tiglă, se vor repara lucarnele și se vor realiza jgheaburi și burlane. În zona vacilor se va realiza o iesle din beton. Se va realiza în lungul grajdului un șanț în pardoseală pentru eliminarea dejecțiilor. În pod se vor realiza trei canale de ventilație din scânduri de lemn cu secțiunea de 40x40 cm, vor trece de acoperiș și vor fi acoperite cu câte un capac, prevăzute la partea inferioară cu câte o clapetă pentru reglarea aerului. Se va executa o moadă groapă pentru dejecții pe latura sudică a grajdului (cea existentă se va dezafecta). Groapa va avea fund, 4 pereți și capac din beton armat, finisat cu vopsea impermeabilă și cu gură de acces cu capac. Se vor schimba dalele degradate din curte și se va realiza un pavaj din pișcoturi. În zona de lângă clădire vor fi executate trotuare și rigole cu panta de scurgere spre exterior. Cantitățile sunt detaliate în Caietele de sarcini și Proiectul tehnic anexat documentației de atribuire
