

**PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA SI EXECUTIE LUCRARI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE: "CONSTRUIRE SEDIU  
PRIMARIE P+1E" PENTRU COMUNA STOENESTI JUDETUL  
GIURGIU**

I.D.: 103009716

---

Data  
publicarii 20.09.24

Coduri CPV 45210000-2

---

Pretul  
estimativ: 4.532.337,16 RON - 4.532.337,16 RON

---

---

Descriere: Amplasamentul este situat in unitatea administrativ teritoriala Stoenesti, imobilul (constructive+teren) apartinand domeniului public al comunei cf. H.C.L. Stoenesti nr. 21/2001 si Anexa 44 la HG 968/2002 privin inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Stoenesti. Pe terenul intravilan in suprafata de 1.1.85 mp, categoria de folosinta curti constructii, se afla, conform extrasului de carte funciara CF 32210, 4 cladiri C1-C4, cladirea C1 de 146 mp, cu destinatie constructii administrative si social culturale fiind sediul Primariei, celelalte anexe. Descrierea investitiei: Se doreste implementarea unei investitii de realizare a unui sediu al primariei in comuna Stoenesti, proiectul fiind prins in lista de investitii pe anii 2022-2023 prin atragerea de finantari. Conform temei de proiectare, pe amplasamentul din comuna Stoenesti, Strada Principala nr. 72, jud. Giurgiu, teren intravilan, se doreste realizarea unui corp de cladire administrativ (sediul Primariei) pentru o mai buna organizare si coordonare a activitatii acesteia, ce se desfasoara in prezent intr-un corp de cladire amplasat pe acelasi teren si care se afla intr-o stare avansata de degradare, si ale caror spatii, in primul rand, nu mai pot cuprinde toate departamentele, Servicii si Compartimente, necesare unei primarii moderne, conform organigramei. In prezent pe teren exista un corp de cladire parter - actuala primarie. Se propune edificarea unei noi cladiri P+1E ce va fi amplasata la 7,20m fata de cladirea existenta, la 1m fata de limita estica a proprietatii (6,45m fata de cladirea vecina de pe parcela invecinata estica), la 4,25m fata de limita vistica (6,30m fata de cladirea vecina de pe parcela vistica) si la 15,55m fata de biserica existenta pe terenul veni pe latura vistica. Dupa executia noii cladiri se propune desfiintarea actualei cladiri - sediu primarie, rezultand o retragere de 23.65m fata de limita stradala a terenului. Constructia noua va fi izolata, fara a fi alipita de alta cladire invecinata. Sistem constructiv propus: □ Structura: stalpi beton armat 30x30cm, 60x30cm, placa din beton peste parter si etaj; □ Zidarie: 15cm si 25cm la interior si inchideri gips-carton, nise gips-carton; □ Inchideri: zidarie din caramida porotherm 25cm si termoizolatie vata minerala 10cm grosime; □ Invelitoare: tip sarpanta lemn peste placa beton aramat, termoizolatie vata minerala bazaltica 20cm, asterala si invelitoare tabla tip Lindab sau similar; □ Tamplarie exterioara: tamplarie PVC, geam termoizolant, ferestre PVC cu rupere de punte termica, geam termoizolant tripan, usi lemn si usi metalice la spatiile cu rezistenta la foc; □ Tamplarie interioara: usi celulare dublu placate, usi lemn si usi metalice in functie de destinatia incaperii; □ Pereti: tencuieli decorative obisnuite, tratamente acustice la pereti si tavane in sala multifunctionala/ de sedinte; □ Plafoane: scafe gips-carton, tavane casetate; □ Instalatii: - sanitare, electrice, termice, climatizare; - curenti slabi, voce date, alarmare incendiu. Avand in vedere devizul general, elaborat de catre proiectantul de specialitate, la faza SF, pretul maxim pentru prestarea serviciilor de proiectare si executarea acestor lucrari este de 4.955.724,15 lei fara TVA, si cuprinde: • Valoarea lucrarilor - conform Hotararii 907/2016 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico - economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cuprinde cheltuielile prevazute la cap./subcap: 1.2. Amenajarea terenului: 289.909,90 lei fara TVA 1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor: 35.000,00 lei fara TVA 2.1. Asigurare utilitati: 15.000,00 lei fara TVA 4.1. Constructii si instalatii 3.785.283,24 lei fara TVA 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 13.680,10 lei fara TVA 4.3. Utilaje tehnologice si functionale care necesita montaj: 183.057,48 lei fara TVA 5.1. Organizare de santier: 89.126,43 lei fara TVA 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 66.844,82 lei fara TVA 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului: 22.281,61 lei fara TVA De aici rezulta valoarea lucrarilor de 4.411.057,15 lei fara TVA. •Valoarea serviciilor de proiectare: 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie 94.632,08 lei fara TVA 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului: 26.647,93 lei fara TVA 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor: 8.882,64 lei fara TVA 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii - 17.765,29 lei fara TVA Prin "proiectare" se intelege prestarea urmatoarelor servicii: elaborare proiect tehnic - parti scrise si parti desenate necesare pentru executia obiectivului de investitii, detalii de executie, cat si asistentă tehnică din partea proiectantului. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E) a fost elaborata, astfel autoritatea contractanta a obtinut autorizatia de construire nr. 82 din 18.10.2023 pentru executarea lucrarilor de construire pentru "SEDIU PRIMARIE P+1E".

---