

Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe b-dul Transilvania nr. 2

I.D.: 86840946

Data
publicarii 12.09.23

Coduri CPV 45321000-3

Pretul
estimativ: 3.796.117,44 RON - 3.796.117,44 RON

Descriere: situat pe b-dul Transilvania nr. 2", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență. Pilonul IV – Coeziunea socială și teritorială, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, În cadrul acestui proiect se vor realiza lucrări de eficiență energetică la blocul de locuințe situat pe b-dul Transilvania nr.2. Implementarea măsurilor de eficiență energetică la blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin: creșterea nivelului de confort interior, scăderea consumurilor și a costurilor pentru încălzire, diminuarea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie. Lucrări de intervenție pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii constau în: • Consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural: o Supraînălțarea aticului. • Protejarea, repararea elementelor nestructurale: o Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii. • Lucrări de reabilitare termică a anvelopei: o Izolarea termică a fațadelor – parte opacă; o Izolarea termică a soclului; o Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate; o Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor; o Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă; o Izolarea termică a planșeului peste subsol; o Izolarea termică a zonei de acces în casa scării, la pereții și tavanele comune cu apartamente. • Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate; • Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora: o Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE. • Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: o Reabilitarea instalației de iluminat; o Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe. • Alte tipuri de lucrări: o Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; o Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; o Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; o Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării); o Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe; o Înlocuirea lifturilor; o Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe; o Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe; o Finisaje; Până în prezent a fost elaborat DALI, Expertiza Tehnică și Auditul Energetic pentru acest obiectiv. Valoarea totală estimată fără TVA a lucrărilor, în conformitate cu prevederile art.16 din Legea 98/2016, privind achiziții publice, este de 3.796.117,44 lei fără TVA din care : - valoarea serviciilor de proiectare: 87.973,60 lei fără TVA - valoarea lucrărilor de execuție: 3.676.730,00 lei fără TVA - valoarea serviciilor de asistență tehnică: 28.413,84 lei fără TVA - valoarea certificatului energetic la finalizarea lucrărilor de eficiență energetică: 3.000,00 lei fără TVA Valoarea de 11.602,09 lei fără TVA, corespunzătoare procentului de 0,32 % de cheltuieli diverse și neprevăzute, aferent capitolului 4, dat de către proiectant în faza DALI în Devizul General, va fi decontată, doar dacă apar cheltuieli de lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din clauze de variație și care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Valoarea estimată nu include suma aferentă cheltuielilor intitulate "diverse și neprevăzute" și nu a fost luată în considerare pentru determinarea procedurii aplicabile.
