

Creșterea eficienței energetice și modernizarea clădirii sediului Administrației Județene a Finanțelor Publice Covasna (faza D.A.L.I)

I.D.: 67360008

Data publicării	22.03.22	Coduri CPV	71314300-5
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Serviciile care urmează a fi prestate și documentațiile ce urmează a fi elaborate: • Documentația tehnică pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate la certificatul de urbanism, depunerea și susținerea acestora la avizatori- L1 • Studiu topografic vizat de OCPI Covasna - L2 • Studiu geotehnic cu verificare la cerința Af - L3 • Expertiza tehnică - L4 • Audit energetic - L5 • Analiza cost beneficiu - L6 • Documentație DALI anexa 5, documentație verificată (planse desenate arhitectura și instalații, piese scrise, evaluări pe categorii de lucrări Documentația inițială, format pe hârtie, în faza de proiect tehnic și detalii de execuție, se află în arhiva AJFP Covasna care se pune la dispoziția ofertantului câștigător. Expertiza tehnică pentru sediul clădirii AJFP Covasna Expertiza tehnică se va realiza pentru analiza structurii de rezistență, din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale rezistență mecanică și stabilitate, urmărind metodele prevăzute de reglementările tehnice în vigoare de către un expert tehnic, persoană fizică atestată, cu atestatul valabil, cel puțin pe durata implementării contractului, pentru cerința esențială A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn. Expertul tehnic va dispune de atestat emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, vizat, din care să rezulte valabilitatea la data deschiderii ofertei. Soluțiile și măsurile expertizei tehnice vor fi preluate și dezvoltate în DALI. Auditul energetic pentru clădirea sediului AJFP Covasna Scopul auditului energetic este de a identifica soluțiile și pachetele de soluții cele mai potrivite din punct de vedere tehnic și economic pentru efectuarea lucrărilor de intervenție privind creșterea eficienței energetice și modernizarea clădirii sediului A.J.F.P. Covasna. Auditul energetic va fi realizat de către un auditor energetic pentru clădiri, grad profesional I, atestat conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr 2237/30.09.2010, pentru aprobarea reglementării tehnice "Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri" și Ordin nr. 996/2016 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri. Auditorul energetic va dispune de atestat emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, vizat, din care să rezulte valabilitatea la data deschiderii ofertei. Auditorul energetic va avea următoarele competențe: -elaborarea certificatului de performanță energetică pentru categoria de clădiri care fac obiectul prezentei documentații așa cum este prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 372/2005, republicată, cu modificările ulterioare; -realizarea auditului energetic pentru categoria de clădiri care fac obiectul prezentei documentații și care se reabilitează termic. Soluțiile de reabilitare energetică care vor fi propuse de către auditorii energetici vor avea la bază caracteristicile termotehnice și energetice ale construcției și instalațiilor aferente, obținute prin analiza energetică realizată în conformitate cu metodologiile și standardele în vigoare. Aceste soluții vor fi coroborate cu concluziile și recomandările expertului tehnic. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (care va fi elaborată pe baza expertizei tehnice, a auditului energetic, a studiului geotehnic precum și a oricaror alte studii cerute prin certificatele de urbanism), împreună cu documentațiile necesare obținerii avizelor, acordurilor, actelor administrative, etc. impuse prin certificatele de urbanism. Taxele aferente obținerii avizelor/acordurilor vor fi în sarcina beneficiarului. În DALI, proiectantul, pe baza concluziilor expertizei tehnice și a raportului de audit energetic, în urma consultării reprezentanților administrației județene, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în prezentul caiet de sarcini/tema de proiectare, va analiza, fundamenta și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă),

recomandat(ă) cuprinde: -soluția tehnică; -principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; -certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții; -strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției. Anterior dezvoltării scenariilor proiectantul va consulta reprezentanții beneficiarului pentru alegerea design-ului scării, a materialelor și soluțiilor propuse. DALI se va elabora de un colectiv tehnic de specialitate, se va însuși și se va semna de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții. Semnarea documentațiilor de către persoanele prevăzute mai sus angajează răspunderea acestora în condițiile legii. În cazul obiectivului de investiții propus, DALI se elaborează cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 la Hot. Nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a Devizului General pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție. -Va întocmi documentația tehnico-economică pe baza ridicărilor topografice actualizate, care vor fi realizate prin grija proiectantului. -Va întocmi documentația în conformitate cu cerințele legale și prescripțiile tehnice specifice funcțiunii precizate anterior și va respecta, la elaborarea documentației prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice Soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în DALI trebuie să conducă la realizarea obiectivului de investiții cu respectarea cerințelor specifice clasei de importanță a construcției. Soluțiile prezentate în DALI trebuie să fie coerente și corelate, în documentele specifice, din perspectiva îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile conform Legii nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. Costurile vor fi realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Costurile pe unitatea de resurse utilizate vor fi realiste din punctul de vedere al evaluatorului și justificate prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, preturi standard etc.) Documentația DALI va respecta conținutul cadru și metodologia de elaborare din HG 907/2016, va fi completă și coerentă, și va respecta concluziile expertizei tehnice, studiilor de teren, auditului energetic. În DALI se vor dezvolta soluțiile optime de reabilitare, modernizare, refuncționalizare, din punct de vedere tehnic și economic, pe baza recomandărilor din rapoartele de expertiză tehnică și de audit energetic și se vor prezenta datele tehnice ale investiției. Documentația tehnico-economică faza DALI va cuprinde: -piese scrise; -analiza cost-beneficiu; -piese desenate. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, avizată și aprobată potrivit prevederilor legale va reprezenta documentația scrisă și desenată pe baza căreia se va realiza documentația de autorizare, proiectul tehnic și detaliile de execuție. Documentația trebuie să permită elaborarea Proiectului tehnic și Detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propuse, cu respectarea strictă a prevederilor DALI, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără să se depășească indicatorii tehnico-economici aprobați stabiliți în faza DALI. Documentația trebuie să fie astfel elaborată încât să fie clară, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să corespundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului. Proiectantul va elabora documentațiile în vederea obținerii avizelor și acordurilor și va face toate demersurile pentru a depune aceste documentații, va ridica avizele și va însuși în documentația D.A.L.I. cerințele din respectivele avize/acorduri. Verificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție este obligatorie conform legislației în vigoare cu respectarea prevederilor din HOTĂRÂREA nr. 742/2018 din 13 septembrie 2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, beneficiarul delegă această activitate ofertantului câștigător. Verificarea documentației DALI întocmită de proiectanți pe fiecare specialitate în parte se va asigura de către specialiști verficatori de proiect atestați, alții decât cei care întocmesc documentațiile tehnice, costurile verificării vor fi suportate de ofertantul câștigător.
