

Obiectul consultarii îl reprezintă studiul de piata pentru închirierea unui imobil/spațiu de birouri și mentenanța necesară, pentru relocarea temporară a sediului administrativ SABIF.

I.D.: 69983547

Data publicarii	09.06.22	Coduri CPV	70310000-7
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere: 15.06.22

Descriere: Pentru o perioada de aproximativ 2 ani este necesara relocarea clădirii administrative SABIF din strada Mihai Eminescu nr. 226-236, sector 2, București, începând cu luna septembrie 2022. Deoarece activitatea administrativă este în strânsă legătură cu activitatea medicală și de dispecerizare, relocarea birourilor trebuie să fie în proximitatea actualului sediu din strada Mihai Eminescu nr. 226, Sector 2, București, pentru a nu afecta activitatea serviciului și pentru a fi în strânsă legătură cu echipajele care vor desfășura în continuare activitatea medicală de urgență. Concret, este necesară o locație ușor accesibilă, situată pe o raza de maxim 600-700 m în jurul actualului sediu, în zona delimitată de strada Viitorului, bulevardul Dacia, Calea Moșilor și strada Ardeleni. Spațiul de birouri ce face obiectul închirierii trebuie să aibă minimum 1 100 mp, să fie echipat cu dotări și instalații tehnice, utilități, spații, comune, căi de acces și toalete pentru un număr de aproximativ 70 de angajați. Spațiul trebuie să fie compact, iar dacă este dispus pe nivele atunci acestea să fie consecutive. Întreaga locație trebuie să prezinte o stare tehnică foarte bună, atât la interior, cât și la exterior și să nu prezinte risc seismic. Utilitățile necesare pentru buna desfășurare a activității sunt: - sistem de încălzire/sistem de climatizare; - alimentare cu apă, cu contorizare separată; - alimentare cu energie electrică, cu contorizare separată; - instalație electrică care să asigure o putere instalată adaptată la specificul activității Serviciului de Ambulanță București Ilfov; - instalații sanitare cu racord la rețeaua de canalizare; - asigurarea iluminării naturale pentru fiecare spațiu cu destinația birou; - sistem de pază și supraveghere video a obiectivului - finisaje de bună calitate conforme activității din spațiile de birou: Cerințele tehnice solicitate ca fiind necesare în imobil: - conexiuni la internet, fibră optică, CATV, etc. - posibilitatea ca Serviciul de Telecomunicații Speciale să instaleze echipamente radio pe acoperișul clădirii; - posibilitatea de a instala rețele voce - date; - sistem de avertizare la incendiu și efracție avizat; - existența de spații amenajate pentru: păstrarea documentelor clasificate și neclasificate; organizarea și păstrarea arhivelor; sală de așteptare pentru public; depozitarea materialelor; organizarea corpului de pază Pe lângă închirierea spațiului necesar, se dorește și asigurarea mentenanței și a utilităților aferente, de la momentul predării în folosință, fapt ce poate contribui în mod direct la exercitarea în bune condiții a funcțiilor specifice SABIF. De asemenea, existența serviciilor de mentenanță la momentul demarării contractului de închiriere, oferă posibilitatea mutării efective a personalului SABIF și intrarea în funcționalitate, în regim de urgență.
