

## Actualizare Plan Urbanistic General al orasului Slanic, Judetul Prahova

I.D.: 64177560

Documente participare:

- CS\_PUG SLANIC PRAHOVA\_rev.1-semnat.pdf
- Formulare\_PUG\_Slanic-semnat.doc
- Model\_Contract\_Conditii Generale Servicii intelectuale\_Partea II-semnat.docx
- Model\_Contract Servicii intelectuale -formular cadru\_Partea I-semnat.docx
- FisaDate\_DF1132982.pdf
- DUAE\_CERERE\_152049.xml

Data publicarii	15.12.21	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	25.01.22	Pretul estimativ:	800.000,00 RON - 800.000,00 RON

Descriere: Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferente Orașului Slanic, care face obiectul contractului intitulat "Actualizare Plan Urbanistic General al Orașului Slanic", este fundamentată pe următoarele argumente: 1. Obligația conținută în Articolul 46 din L350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în forma ei consolidată până în momentul elaborării acestui Caiet de Sarcini: "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare, și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum zece ani Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale"; 2. Valabilitatea Planului Urbanistic General în vigoare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Slanic HCL nt.55/19.10.2021. De atunci, Planul Urbanistic General a devenit depășit, în raport cu realitatea economică, cu cea socială și cu cea urbanistică a Orașului Slanic, echipa de implementare a Planului Urbanistic General constatând, de asemenea, și unele erori sau necorelări cu situația existentă, atât din perspectivă juridică, cât și din perspectivă funcțională. Din aceste motive, este necesară actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Slanic, păstrând însă liniile directoare ale strategiei anterioare de dezvoltare, care s-au dovedit corecte, și amendându-le pe cele care au fost invalidate sau alterate de evoluția orașului în ultimii ani; 3. În mod similar, luând în considerare Strategia Națională a României privind schimbările climatice 2013-2020, precum și Planul național de acțiune 2016-2020 privind schimbările climatice, Planul Urbanistic General al Orașului Slanic se va focaliza pe construcția portofoliului dedicat serviciilor ecosistemice ale Orașului Slanic. În acest context, Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și subzonele spre care ar trebui direcționată dezvoltarea orașului și să prescrie indicatori urbanistici atractivi, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile pentru aceste zone. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în oraș. Scopul final al actualizării Planului Urbanistic General al Orașului Slanic este eliminarea situațiilor în care se folosește urbanismului derogatoriu. În egală măsură, pentru creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în relațiile cu cetățenii, cât și în relațiile cu alte instituții publice.