
Servicii de evaluare a imobilului situat la adresa: Strada Știrbei Vodă, Nr. 58, Sector 1, București

I.D.: 62918441

Data publicării	10.11.21	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 6.900,00 RON - 6.900,00 RON

Descriere: Serviciile ce urmeaza a fi prestate se vor realiza sub forma unui Raport de evaluare imobiliara in vederea stabilirii unei estimari realiste, la valoarea de piata, a imobilului aflat la adresa: Strada Știrbei Vodă, Nr. 58, Sector 1, București. si trebuie sa aiba in vedere urmatoarele: - Sa fie conform standardelor profesionale de evaluare obligatorii adoptate de ANEVAR; - Sa prezinte toate elementele solicitate pentru determinarea competentei evaluatorului; - Sa se bazeze pe definitia valorii de piata si a altor valori; - Sa fie prezentate in scris si sa permita beneficiarului sa urmareasca si sa inteleaga intreaga fundamentare, judecata si concluziile evaluarii; - Sa prezinte in scris o declaratie de certificare si de responsabilitate a evaluarii, in concordanta cu standardele in vigoare. Evaluatorul va face o inspectie tehnica a constructiei si va intocmi un Raport de evaluare.care va trebui sa respecte normele metodologice si standardele in domeniu, evaluatorul fiind obligat sa realizeze o estimare precauta a valorii de piata. Raportul de evaluare imobiliara va fi intocmit in 3 (trei) exemplare originale din care 2 (doua) exemplare vor fi predate autoritatii contractante si un exemplar va ramane la evaluator pentru verificari ulterioare depunerii. Raportul de evaluare imobiliara va fi insotit de Declaratia de confidentialitate si de Procesul Verbal de Predare-Primire.
