

Serviciilor de întocmire documentație de urbanism faza "PUZ și RLU - Demolarea parțială, extinderea și modernizarea unității spitalicești" pentru amplasamentul situat în Piața Mihai Viteazul nr. 5-8, mun. Arad, jud. Arad

I.D.: 104619384

Data publicării	22.10.24	Coduri CPV	71410000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad (SCJUA) este unitate sanitară publică, cu personalitate juridică, care asigură, prin secțiile clinice și serviciile din structură, asistență medico-chirurgicală complexă, curativă, preventivă, de recuperare și paliativă a pacienților. SCJUA funcționează pe principiile prevăzute de Legea nr. 95/2006, cu modificările și completările ulterioare, participând la asigurarea stării de sănătate a populației. Conform prevederilor OUG nr. 162/2008 - privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de către Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, managementul asistenței medicale din cadrul SCJUA s-a transferat de la Ministerul Sănătății către Consiliul Județean Arad. Conform Certificatului de Urbanism Nr. 2148 din 19 decembrie 2022, amplasamentul, Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad din Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8 este inclus în lista monumentelor istorice la poziția 208, cod LMI: AR-II-m-B-00529, în conformitate cu Anexa la Ordinul nr. 2314/2004 modificat prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice. Este un imobil construcție categoria I, ce nu se poate modifica-conform PUZ aprobat prin HCLM nr.201/2014, prin urmare se impunea realizarea unei documentații specifice de urbanism faza PUZ și regulamentul aferent - RLU. Ca urmare a interesului Județului Arad, privind realizarea investiției "Creșterea performanței în tratarea eficientă a bolilor oncologice la nivelul Județului Arad - Compartiment de Radioterapie cu energii înalte" propus spre finanțare prin PNRR (Programul Național de Redresare și Reziliență), a fost întocmită documentația tehnică pentru etapa de consultare la Comisia Zonală din data de 5 octombrie 2022. În urma consultării, Direcția Județeană pentru Cultură Arad a înaintat către Consiliul Județean Arad comunicarea nr. 254/M/05.10.2022 din care reiese că este necesară întocmirea unei documentații specifice "Studiu Istoric" de către un specialist atestat al Ministerului Culturii. Astfel, concluziile studiului istoric vor crea premisele unei propuneri urbanistice care să asigure protejarea monumentului istoric și punerea lui în valoare și vor fi integrate în documentația de urbanism faza PUZ și RLU. Elaborarea acestor tipuri specifice de documentații de urbanism, a studiilor specifice și a avizelor, vor crea cadrul urbanistic legal de dezvoltare a acestei zone medicale, situată în Piața Mihai Viteazul nr. 5-8, mun. Arad, jud. Arad. Elaborarea și aprobarea acestei documentații de urbanism faza PUZ+RLU, va permite demolarea anumitor clădiri care sunt într-o etapă avansată de degradare, construirea de noi obiective pentru dezvoltarea serviciilor medicale: Compartiment de Radioterapie cu energii înalte, Ambulatoriu, precum și extinderea și recompartimentarea clădirilor existente, în corelare cu legislația specifică în domeniul medical. Această achiziție se încadrează în strategia de dezvoltare a județului Arad pentru sectorul medical. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limita până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de maxim 20 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor, iar termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este în a 12-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor conf. Art. 161 din Lg 98/2016.